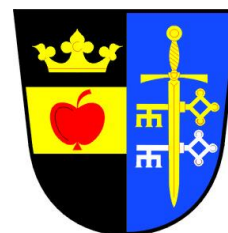


Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 28. března 2022
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 5

Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: RNDr. Lenka Slavíková, Milan Kubík



Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení.
2. Program rozvoje obce Rosovice 2019 – 2025 – aktualizace.
3. Prodej obecního pozemku parc. č. 255/8, zahrada o výměře 472 m² a pozemek parc. č. 255/22, ostatní plocha o výměře 102 m², který vznikl dělením z původního pozemku č. parc. 255/20 geometrickým plánem číslo: 1256-28512021, vše v k.ú. Rosovice.
4. Prodej obecních pozemků parc. č. 1616/17 a 1616/6, trvalý travní porost v k.ú. Rosovice, o celkové výměře 223 m².
5. Prodej obecního pozemku parc. č. 15/18, ostatní plocha v k. ú. Rosovice o celkové výměře 6 m², který vznikl dělením pozemku 15/8 ostatní plocha podle GP číslo: 1189-47I2019.
6. Žádost o finanční příspěvek na poskytování registrovaných sociálních služeb v roce 2022 občanovi naší obce.
7. Schválení zhotovitele na realizaci stavby Holšiny - Pod Větrníkem
Dopravní a technická infrastruktura - vsakovací žebra.
8. Řešení odtokových poměrů na území Holšínsku a jeho přilehlého okolí – zpracovaná kvalifikovaná a odborná studie.
9. Kácení dřevin v katastru obce Rosovice.
10. Různé.
11. Diskuse.
12. Usnesení, závěr.

Přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva – Luboš Kováč omluvil svůj pozdější příchod).

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)

9 hlasů pro – schváleno

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání, s tím, že bod č. 5 dnešního programu bude z důvodu zjištěné chyby v geometrickém plánu projednán až na příštím zasedání ZO.

9 hlasů pro – schváleno

Následně ZO provedena kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 21. 2. 2022.

Konstatováno, že dosud probíhají:

- Usnesení č. 3 ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021:
ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části parc. č. 1932/26 v k. ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo.
(žadatelem dosud nebyl předložen geometrický plán, probíhá dědické řízení);
- Usnesení č. 7 ze zasedání ZO dne 30. 9. 2021
ZO Rosovice pověřuje starostu obce podáním žádosti o dělení pozemku č. parc. 285/57 v k.ú. Rosovice s podmínkou zachování minimální šíře stávající komunikace 5 metrů.
(již rozhodnuto o dělení pozemků – bude projednáno na příštím ZO)
- Usnesení č. 15 ze zasedání ZO dne 21. 2. 2022
ZO Rosovice pověřuje starostu obce předáním návrhu dispozičního řešení - rekonstrukce budovy kabin na fotbalovém hřišti - ke zpracování projektantem.
(probíhá)
- Usnesení č. 16 ze zasedání ZO dne 21. 2. 2022
ZO Rosovice pověřuje Milana Rampu zpracováním cenové nabídky na výstavbu oplocení podél pozemku st. 220 a č. parc. 224/4 v kat. území Rosovice.
(probíhá)
- Usnesení č. 17 ze zasedání ZO dne 21. 2. 2022
ZO Rosovice pověřuje starostu obce přehodnocením ceny nájmu bytových a nebytových prostor a jejich aktualizací.
(konzultováno s právníkem)

Konstatováno, že na dnešním zasedání ZO bude v jednání navázáno na usnesení č. 1, 10 a 12 z minulého zasedání ZO (viz. body č. 3, 4 a 7 dnešního programu). Ostatní usnesení byla splněna.

ZO vzato na vědomí.

Dále jednáno dle bodů programu dnešního zasedání.

Starosta obce ZO seznámil s podklady k jednotlivým bodům programu, ZO o každém z bodů programu jednáno a diskutováno.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice navrhuje doplnit do programu rozvoje obce Rosovice studii odtokových poměrů na území Holšíňku a jeho přilehlého okolí.

8 hlasů pro – schváleno

V 18.00 hodin se dostavil Luboš Kováč.

Usnesení č. 2

ZO Rosovice schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 255/8 zahrada a parc. č. 255/22 ostatní plocha, o celkové výměře 574 m², za celkovou cenu 229 600 Kč (400 Kč/1m²) kupující XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 3

ZO Rosovice schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 1616/17 a 1616/6, trvalý travní porost, v kat. území Rosovice, o celkové výměře 223 m², za celkovou cenu 89 200 Kč (400 Kč/1m²) kupující XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 4

ZO Rosovice nesouhlasí s poskytnutím požadovaného příspěvku na poskytování registrovaných sociálních služeb společnosti Klubíčko Beroun, z.ú., z důvodu, že poskytuje finanční příspěvek do sociálního fondu MAS Brdy-Vltava, který přerozděluje finanční zdroje v rámci našeho regionu.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 5

ZO Rosovice schvaluje s ohledem na výsledek hodnotící komise ze dne 28. 3. 2022, aby zakázku „Holšiny – Pod Větrníkem, Dopravní a technická infrastruktura – vsakovací žebra“ realizovala společnost WESEN a.s., sídlem Strojírenská 260/14, Praha-Zličín, IČO: 26385732, za cenu 2 280 057 Kč bez DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 6

ZO Rosovice schvaluje v zakázce „Holšiny – Pod Větrníkem, Dopravní a technická infrastruktura – vsakovací žebra“ jako stavební dozor investora Luboše Kováče.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje odbornou studii „Řešení odtokových poměrů na území západně od obce Rosovice“ (*tj. oblast Holšínsku a jeho přilehlého okolí*), zpracovanou Ing. Jiřím Jodlem, Ing. Oldřichem Peleškou a Ing. Jakubem Máchou.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 8

ZO Rosovice na základě studie „Řešení odtokových poměrů na území západně od obce Rosovice“ pověřuje starostu obce svoláním protipovodňové prohlídky za účasti subjektů dotčených touto studií.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 9

ZO Rosovice nesouhlasí s kácením dřevin - 3 ks bříz v osadě Holšiny na pozemku parc. č. 285/57.

9 hlasů pro – schváleno

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- žádost o spoluúčast na vybudování kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 285/68 v kat. Území Rosovice;

Usnesení č. 10

ZO Rosovice nesouhlasí s finanční spoluúčastí na vybudování kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 285/68 pro pozemek parc. č. 276/2, v kat. území Rosovice.

9 hlasů pro – schváleno

- žádost majitele domu čp. 4 o vydání stanoviska a souhlasu k předloženému záměru stavby (přestavba rodinného domu);

Usnesení č. 11

ZO Rosovice souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu čp. 4 v Rosovicích.

9 hlasů pro – schváleno

- přítomný Lukáš Králíček s odkazem na schválený územní plán obce Rosovice ZO seznámil s návrhem na dělení pozemků v soukromém vlastnictví v osadě Holšiny a s možností na napojení na obecní komunikaci;

Usnesení č. 12

ZO Rosovice se seznámilo s návrhem na dělení pozemků parc. č. 337/1, 339 a 2012/97 vše v k.ú. Rosovice s možností na napojení na obecní komunikaci.

9 hlasů pro – schváleno

- informace o slavnostním křtu knihy „Místo mého srdce“;

Usnesení č. 13

ZO Rosovice bere na vědomí vydání knihy „Místo mého srdce“, kterou spolu-vytvořily i děti z místní školy, a pověřuje Milana Hrice a starostu obce zajištěním odměny a poděkování školním dětem.

9 hlasů pro – schváleno

- informace o ukončení pracovního poměru ředitelky ZŠ a MŠ Rosovice;

Usnesení č. 14

ZO Rosovice bere na vědomí ukončení pracovního poměru ředitelky Základní školy a Mateřské školy Rosovice Mgr. Kateřiny Melšové ke dni 31. 7. 2022.

9 hlasů pro – schváleno

- pouťové oslavy;

Usnesení č. 15

ZO Rosovice bere na vědomí termín konání pouťových oslav 25. – 26. 6. 2022.

9 hlasů pro – schváleno

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 20.11 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat

v pondělí 25. dubna 2022 od 17.30 hodin.

Zapisovatelka: Jana Farová

Ověřovatelé: RNDr. Lenka Slavíková

Milan Kubík