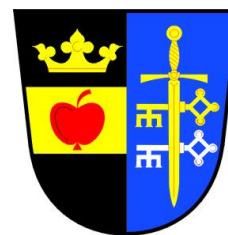


Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 21. února 2022
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 5



Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: Josef Mužík, Roman Houdek

Program:

- 1) Zahájení, kontrola usnesení.
- 2) Prodej pozemku ve vlastnictví obce Rosovice č. par. 255/8 a části pozemku č. par. 255/20 oba v k.ú Rosovice.
- 3) Souhlas s realizací stavby: Obruby u silnice č. III/11418, Rosovice.
- 4) Schválení realizace stavby: Chodník do obce Sychrov.
- 5) Oprava autobusové zastávky Holšiny I a Holšiny II.
- 6) Zpracování projektové dokumentace na prodloužení chodníku do osady Holšiny.
- 7) Souhlas s napojením na vodovodní řád pro nemovitosti Rosovice č. ev. 02 a čp. 21.
- 8) Žádost o prodloužení kanalizačního řadu pro pozemky č. par. 1664, 1665, 1666/1 a 1667 vše v k.ú. Rosovice část obce Sychrov.
- 9) Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Rosovice č. par. 15/8 v k.ú. Rosovice o výměře 11 m².
- 10) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Rosovice č. par. 1616/17 a 1616/6 v k.ú. Rosovice o celkové výměře 223 m².
- 11) Různé.
- 12) Diskuse.
- 13) Usnesení, závěr.

Přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva – Milan Kubík neúčast omluvena, Vladimír Chadima omluven pozdější příchod). Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)

7 hlasů pro – schváleno

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání a provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 17. ledna 2022.

Konstatováno, že dosud probíhají:

- Usnesení č. 3 ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021:
ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části

parc. č. 1932/26 v k. ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo.

(žadatelem dosud nebyl předložen geometrický plán, probíhá dědické řízení);

- Usnesení č. 7 ze zasedání ZO dne 30. 9. 2021
ZO Rosovice pověřuje starostu obce podáním žádosti o dělení pozemku č. parc. 285/57 v k.ú. Rosovice s podmínkou zachování minimální šíře stávající komunikace 5 metrů.
(vyhotoven geometrický plán, podána žádost o dělení pozemků, bude zveřejněn záměr o prodeji pozemku)
- Usnesení č. 2 ze zasedání ZO dne 17. 1. 2022
(vyplacení schválených příspěvků místním spolkům a sdružením – příslušná smlouva podepsána s TJ Sokol Rosovice, ostatní smlouvy budou podepsány v březnu 2022)

Ostatní body jednání byly splněny - ZO vzato na vědomí.

Dále jednáno dle bodů programu dnešního zasedání.

Starosta obce ZO seznámil s žádostí o prodej pozemku ve vlastnictví obce Rosovice č. par. 255/8 a části pozemku č. par. 255/20, oba v k.ú Rosovice.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku č. parc. 255/8 a pozemku č. parc. 255/22, který vznikl dělením z původního pozemku č. parc. 255/20 geometrickým plánem číslo: 1256-285/2021, vše v kat. území Rosovice a pověřuje starostu vyvěšením záměru o prodeji.

7 hlasů pro – schváleno

V 18.00 hodin se dostavil Vladimír Chadima.

Jednáno dle dalších bodů programu, starosta ZO seznámil s jednotlivými podklady:

– žádost o souhlas s realizací stavby: Obruby u silnice č. III/11418, Rosovice;

Usnesení č. 2

ZO Rosovice konstatuje, že stavba dle předloženého dokumentu – situace obruby u silnice č. III/11418, Rosovice, nemá žádný dopad na inženýrské sítě ve vlastnictví Obce Rosovice.

8 hlasů pro – schváleno

– projekt na realizaci stavby: Chodník do obce Sychrov;

Usnesení č. 3

ZO Rosovice schvaluje realizaci stavby: Chodník do obce Sychrov, a pověřuje starostu podáním žádosti o stavební povolení.

8 hlasů pro – schváleno

- projekt na opravy autobusových zastávek Holšiny I a Holšiny II;

Usnesení č. 4

ZO Rosovice schvaluje studii a souhlasí s opravou autobusové zastávky Holšiny II a pověřuje starostu obce zadáním objednávky na vypracování projektové dokumentace.

8 hlasů pro – schváleno

- prodloužení chodníku do osady Holšiny - zpracování projektové dokumentace;

Usnesení č. 5

ZO Rosovice souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na prodloužení chodníku do osady Holšiny a pověřuje starostu obce zadáním objednávky na vypracování projektové dokumentace.

- žádosti o souhlas s napojením na vodovodní řád pro nemovitosti Rosovice čp. 12 a č. ev. 02;

Usnesení č. 6

ZO Rosovice souhlasí s napojením domu čp. 21 v kat. území Rosovice na vodovodní řád po předchozím vyjádření se k projektové dokumentaci.

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 7

ZO Rosovice souhlasí s napojením rekreační chaty č. ev. 02 v kat. území Rosovice na vodovodní řád po předchozím vyjádření se k projektové dokumentaci.

8 hlasů pro – schváleno

- hromadná žádost o připojení na splaškovou kanalizaci pro pozemky č. parc. 1664, 1665, 1666/1 a 1667, vše v k.ú. Rosovice, část obce Sychrov;

Usnesení č. 8

ZO Rosovice souhlasí na základě předložené hromadné žádosti s napojením na stávající kanalizační řád ukončený před objektem Rosovice čp. 87, a to pozemku parc. č. 341 s rekreační stavbou č. ev. 02, pozemku č. parc. 236 s rekreační stavbou č. ev. 01 a pozemku č. parc. 526 s domem čp. 275, vše v kat. území Rosovice.

8 hlasů pro – schváleno

- žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Rosovice č. parc. 15/8 v k.ú. Rosovice o výměře 11 m²;

Usnesení č. 9

ZO Rosovice souhlasí s prodejem pozemku č. parc. 15/18 o výměře 11 m², který vznikl dělením pozemku původní č. parc. 15/8 geometrickým plánem číslo: 1189-47/2019 v kat. území Rosovice a pověřuje starostu vyvěšením záměru o prodeji.

8 hlasů pro – schváleno

- žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Rosovice č. parc. 1616/17 a 1616/6 v k.ú. Rosovice o celkové výměře 223 m²;

Usnesení č. 10

ZO Rosovice souhlasí s prodejem pozemků č. parc. 1616/17 a 1616/6 v kat. území Rosovice a pověřuje starostu vyvěšením záměru o prodeji.

8 hlasů pro – schváleno

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- čistírna odpadních vod;

Usnesení č. 11

ZO Rosovice pověřuje stavební komisi vyhlášením výběrového řízení na výstavbu čistírny odpadních vod a oslovením vhodných uchazečů na realizaci.

8 hlasů pro – schváleno

- dešťová kanalizace Větrník;

Usnesení č. 12

ZO Rosovice pověřuje stavební komisi vyhlášením výběrového řízení na dešťovou kanalizaci lokality Větrník a oslovením vhodných uchazečů na realizaci.

8 hlasů pro – schváleno

- dotaz na možnost prodeje zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Rosovice;

Usnesení č. 13

ZO Rosovice v současné době neuvažuje o prodeji obecních pozemků v extravilánu obce Rosovice.

8 hlasů pro – schváleno

- žádost TJ Sokol o výstavbu prostor na ukládání věcí, dokončení rekonstrukce budovy kabin a oprava plotu;

Usnesení č. 14

ZO Rosovice souhlasí s výstavbou skladu dle předloženého nákresu u stávající vodárny ve sportovním areálu.

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 15

ZO Rosovice pověřuje starostu obce předáním návrhu dispozičního řešení (rekonstrukce budovy kabin na fotbalovém hřišti) ke zpracování projektantem.

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 16

ZO Rosovice pověřuje Milana Rampu zpracováním cenové nabídky na výstavbu oplocení podél pozemku st. 220 a č. parc. 224/4 v kat. území Rosovice.

8 hlasů pro – schváleno

- pronájem obecního majetku - úprava cen nájemného

Usnesení č. 17

ZO Rosovice pověřuje starostu obce přehodnocením ceny nájmu bytových a nebytových prostor a jejich aktualizací.

8 hlasů pro – schváleno

Oprava usnesení zastupitelstva obce č. 6 z důvodu špatně uvedené výměry s rozdílem 4m² a špatně uvedeným datem narození a č.10 se špatně uvedeným datem narození obě ze dne 24. 2. 2020.

Usnesení č. 18

ZO Rosovice ruší usnesení č. 6 a č. 10 ze dne 24. 2. 2020.

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 19

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku par.č. 1933 (162 m²) v k. ú. Rosovice za cenu celkem 40 500 Kč (250Kč/m²) novému vlastníkovi: XXXXXXXX Rosovice

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 20

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku par.č. 15/17 (24 m²) v k. ú. Rosovice, který va zničil dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 za cenu celkem 4 800 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: XXXXXXXX Rosovice

8 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 21

ZO Rosovice souhlasí s převedením hospodářského zisku ZŠ a MŠ Rosovice za rok 2021 ve výši 137 525,86 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Rosovice, okres Příbram.

8 hlasů pro – schváleno

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 20.55 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat

v pondělí 28. 3. 2022 od 17.30 hodin.

Zapisovatelka: Jana Farová

Ověřovatelé: Josef Mužík

Roman Houdek