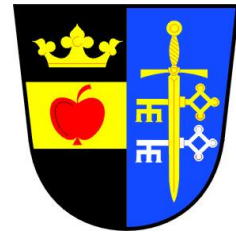


## Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 22. 8. 2022  
Začátek: 17.30 hodin  
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice  
Počet listů:



Zapisovatelka: Jan Gregorek  
Ověřovatelé: Milan Kubík, Vladimír Chadima

---

### Program:

- 1) Zahájení, kontrola usnesení.
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 3) Žádost o udělení výjimky z počtu žáků školy pro školní rok 2022/23.
- 4) Souhlas s novostavbou RD na pozemku par.č. 2012/107, napojení na inženýrské sítě a napojení na komunikaci na pozemku par.č. 1949 oba v k.ú. Rosovice.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na stavbu Rosovice, kNN pro p.č. 2018/24, IV-12-6026067.
- 6) Pasport veřejného osvětlení – Smlouva o dílo.
- 7) Darovací smlouva s KVVV Praha (Klub vojenských výsadkových veteránů).
- 8) Prodloužení nájemní smlouvy na části pozemku p.č. 2012/47 v k.ú. Rosovice.
- 9) Prodej pozemku č. par. 2012/146 v k.ú. Rosovice.
- 10) Prodej pozemků č. par. 285/84 a 285/85 oba v k.ú. Rosovice.
- 11) Odkup pozemku č. par. 1620/3 v k.ú. Rosovice.
- 12) Žádost o vydání souhlas k využití pozemku č. par. 1627 v k.ú. Rosovice.
- 13) Žádost o souhlas s napojením domu Rosovice č.p. 56 na kanalizační řad.
- 14) Varovný a výstražný systém – protipovodňová opatření obce Rosovice – schválení dokumentu na základě přiznání dotace.
- 15) ČOV Rosovice.
- 16) Dopravní a technická infrastruktura – vsakovací žebra Pod Větrníkem.
- 17) Oprava místní komunikace na pozemku p.č. 265/7 v k.ú. Rosovice osada Holšiny.
- 18) Různé.

- 19) Diskuse.
- 20) Usnesení, závěr.

---

**Přítomno 9 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva).  
Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)  
**9 hlasů pro – schváleno**

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání s návrhem přidání bodu Rozpočtové opatření č.5/2022 a provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 20.6. 2022.

**Konstatováno, že dosud probíhají:**

- Usnesení č. 3 ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021:  
ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části parc. č. 1932/26 v k. ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo.  
(žadatelem dosud nebyl předložen geometrický plán);

**Dále jednáno dle bodů programu dnešního zasedání.**

Starosta obce ZO seznámil s podklady k jednotlivým bodům programu, ZO o každém z bodů programu jednáno a diskutováno.

**Usnesení č. 1**

ZO Rosovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 2**

ZO Rosovice schvaluje udělení výjimky z počtu žáků školy pro školní rok 2022/23 pro ZŠ a MŠ Rosovice.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 3**

ZO Rosovice schvaluje novostavbu RD na pozemku par. č. 2012/107 v k.ú. Rosovice včt. napojení na technickou infrastrukturu na pozemku par. č. 2012/54 a dopravní infrastrukturu na pozemku par. č. 1949 oba v k.ú. Rosovice.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 4**

ZO Rosovice schvaluje o zřízení věcného břemene služebnosti na stavbu Rosovice, kNN pro p.č. 2018/24, IV-12-6026067 pro p.č. 2018/24, IV-12-6026067.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 5**

ZO Rosovice schvaluje smlouvu se společností ENERAGON Dobříš, s.r.o. IČ: 25727362 a cenovou nabídku na zpracování digitálního pasportu veřejného osvětlení v obci Rosovice.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 6**

ZO Rosovice schvaluje Darovací smlouvu na podporu KVVV ve výši 10 000 Kč.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 7**

ZO Rosovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy s Mgr. Dagmar Grafnetrovou na část pozemku 2012/47 na 4 roky se změnou podmínek, a to možnosti výpovědi nájemní smlouvy bez udání důvodů a za zvýšenou částku 3 500 Kč/rok.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 8**

ZO Rosovice aktualizuje prodej obecního pozemku č. parc. 2012/146 v kat. území Rosovice o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením z původního pozemku č. parc. 2012/54 geometrickým plánem č. 1188-61/2019 novému vlastníkovi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za celkovou cenu 25 500 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 9**

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemků č. parc. 285/99 a 285/100 oba v kat. území Rosovice o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením z původního pozemku č. parc. 285/57 geometrickým plánem č. 1250-280/2021 novému vlastníkovi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za celkovou cenu 28 800 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**9 hlasů pro – schváleno**

**Usnesení č. 10**

ZO Rosovice schvaluje odkup pozemku 1620/3 o celkové výměře 77 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením z původního pozemku č. parc. 2012/54 geometrickým plánem č.

1254-104/2021 v kat. území Rosovice za celkovou kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Rosovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 11**

ZO Rosovice bere na vědomí zájem Českého rybářského svazu, z.s. o pronájem pozemku par. č. 256 v k.ú. Rosovice pro účely manipulační plochy, starosta zajistí předložení návrhu nebo pozve zástupce k představení záměru na příštím ZO.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 12**

ZO Rosovice souhlasí s vybudováním kanalizační přípojky pro rodinný dům Rosovice č.p. 56.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 13**

ZO Rosovice bere na vědomí přidělení dotace na **Vybudování varovného a výstražného systému – Protipovodňová opatření obce Rosovice** a schvaluje obsah výzvy k podání nabídek. zpracování protipovodňového plánu

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 14**

ZO Rosovice schvaluje smlouvu se společností ENVIPARTNER, s.r.o. IČ: 28358589 a cenovou nabídku na zpracování digitálního protipovodňového plánu obce Rosovice.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 15**

ZO Rosovice schvaluje hodnotící komisi pro Vybudování varovného a výstražného systému – Protipovodňová opatření obce Rosovice:

Vladimír Chadima, Lenka Slavíková, Milan Rampa a náhradníci: Jan Gregorek a Milan Kubík.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 16**

ZO Rosovice schvaluje hodnotící komisi pro ČOV Rosovice:

Luboš Kováč, Milan Hric, Josef Mužík a náhradníci: Milan Kubík a Roman Houdek.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 17**

ZO Rosovice schvaluje vybudování vsakovacího žebra navíc před pozemky par.č. 2012/140, 2012/141 a 2012/142 vše v k.ú. Rosovice lokalita Větrník formou objednávky.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 18**

ZO Rosovice schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na vybudování vsakovacích žebor v lokalitě Pod Větrníkem ve výši 19,1 % z celkové ceny díla.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 19**

ZO Rosovice schvaluje navýšení prací z důvodu plánovaného napojení na plánovanou výstavbu dešťové kanalizace přes pozemek p.č. 337/1 a 339 v k.ú. Rosovice lokalita Větrník formou objednávky (propojení vybudovaných vsakovacích žebor, kanalizační vpustě, vyústění a drenáž).

**9 hlasů pro – schváleno**

Stavební komise představila plánované řešení odvodnění lokality Větrník do budoucna přes pozemky p.č. 337/1 a 339 v k.ú. Rosovice.

#### **Usnesení č. 20**

ZO Rosovice pověřuje starostu obce schválením příslušného rozpočtového opatření z důvodu navýšení rozsahu prací na vybudování vsakovacích žebor v lokalitě Větrník.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 21**

ZO Rosovice pověřuje stavební komisi vyhlášením VŘ na opravu místní komunikace na pozemku par.č. 265/7 v k.ú. Rosovice

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 22**

ZO Rosovice schvaluje hodnotící komisi pro Opravu místní komunikace na pozemku par.č. 265/7 v k.ú. Rosovice: Luboš Kováč, Milan Hric, Josef Mužík a náhradníci: Milan Kubík a Roman Houdek.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 23**

ZO Rosovice pověřuje Luboše Kováče zajištěním výměny jehličnanu před OÚ Rosovice do zahájení letošního Adventu.

**9 hlasů pro – schváleno**

#### **Usnesení č. 24**

ZO Rosovice souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek par. č. 248/6 v k.ú. Rosovice.

**9 hlasů pro – schváleno**

**V rámci různé a diskuse projednávano:**

Veřejná prezentace protipovodňového opatření v obci Rosovice se bude konat 15. září 2022 v 17.30 hod v zasedací místnosti OÚ Rosovice.

Seznámení s návrhem na vybudování retenční nádrže pro zachytávání vody v lokalitě Holšínek.

---

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 21.35 hodin ukončil.

Zapisovatelka: Jan Gregorek .....

Ověřovatelé: Milan Kubík .....

Vladimír Chadima .....