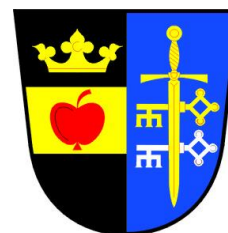


Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 25. dubna 2022
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 5



Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: Vladimír Chadima, Josef Mužík

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení.
 2. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období.
 3. Studie odtokových poměrů – představení zhotovitelem a následné postupy související s opatřením proti záplavám.
 4. Souhlas s novostavbou RD na pozemku parc.č. 2012/138 v k.ú. Rosovice.
 5. Prodej obecního pozemku parc. č.15/18, ostatní plocha a 15/8, oba v k.ú. Rosovice o celkové výměře 11 m², které vznikly dělením pozemku 15/8 ostatní plocha podle GP číslo: 1189-4712019.
 6. Nájemní smlouva bytu čp. 60 v 1. podlaží – aktualizace.
 7. Konkurs na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Rosovice.
 8. Různé.
 9. Diskuse.
 10. Usnesení, závěr.
-

Přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva – omluven pozdější příchod Luboše Kovače).

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)

8 hlasů pro – schváleno

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání s tím, že starosta obce navrhl doplnění programu o bod 7) Konkurs na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Rosovice.

8 hlasů pro – schváleno

ZO provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 28. 3. 2022.

Konstatováno, že dosud probíhají:

- Usnesení č. 3 ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021:
ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části parc. č. 1932/26 v k. ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo.
(žadatelem dosud nebyl předložen geometrický plán, probíhá dědické řízení);
- Usnesení č. 16 ze zasedání ZO dne 21. 2. 2022
ZO Rosovice pověřuje Milana Rampu zpracováním cenové nabídky na výstavbu oplocení podél pozemku st. 220 a č. parc. 224/4 v kat. území Rosovice.
(probíhá)
- Usnesení č. 2 (schválení prodeje obecních pozemků parc. č. 255/8 zahrada a parc. č. 255/22 ostatní plocha, o celkové výměře 574 m²) a usnesení č. 3, obě ze zasedání ZO dne 28. 3. 2022 (schválení prodeje obecních pozemků parc. č. 1616/17 a 1616/6, trvalý travní porost, o celkové výměře 223 m²)
(smlouvy vyhotoveny a připraveny k podpisu)
- Usnesení č. 8 ze zasedání ZO dne 28. 3. 2022
ZO Rosovice na základě studie „Řešení odtokových poměrů na území západně od obce Rosovice“ pověřuje starostu obce svoláním protipovodňové prohlídky za účasti subjektů dotčených touto studií.
(Povodňová komise svolána na 28. 4. 2022 od 9.00 hodin)

Konstatováno, že usnesení č. 17 ze zasedání ZO dne 21. 2. 2022 *(aktualizace ceny nájmu bytových a nebytových prostor)* bude projednáváno na dnešním zasedání (viz. bod 6), ostatní usnesení splněna.

ZO vzato na vědomí.

Dále jednáno dle bodů programu dnešního zasedání.

Starosta obce ZO seznámil s podklady k jednotlivým bodům programu.

Přítomný Ing. Oldřich Peleška, který je spoluautorem zpracované studie „Řešení odtokových poměrů na území západně od obce Rosovice“, podrobně ZO seznámil s touto studií a s navrhovanými možnostmi řešení.

ZO o každém z bodů programu jednáno a diskutováno.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice stanovuje počet členů zastupitelstva ZO Rosovice pro nové volební období v počtu členů 9.

8 hlasů pro – schváleno

V 17.55 hodin se dostavil Luboš Kováč.

Usnesení č. 2

ZO Rosovice bere na vědomí podrobné seznámení s opatřeními vyplývajícími ze studie „Řešení odtokových poměrů na území západně od obce Rosovice“, přednesené spoluautorem studie Ing. Oldřichem Peleškou.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 3

ZO Rosovice schvaluje novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2012/138 v kat. území Rosovice, včetně napojení na vodovodní, kanalizační řad a komunikaci na pozemku par.č. 2012/54 v kat. území Rosovice.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 4

ZO Rosovice schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 15/18 a 15/8 v k.ú. Rosovice, o celkové výměře 11 m², za dohodnutou cenu 250 Kč/1 m², tj. celkem 2750 Kč, kupující **xxxxxxxxxxxxxx**, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 5

ZO Rosovice schvaluje aktualizaci nájemní smlouvy na byt v budově čp. 60 v Rosovicích s úpravou výše nájemného na 7500 Kč + 600 Kč služby měsíčně, s tím, že náklady na teplo, vodné, stočné a elektrickou energii si hradí nájemce z vlastních prostředků. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou – 1 rok.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 6

ZO Rosovice pověřuje starostu obce vyhlášením konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ v Rosovicích.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje za zřizovatele jako členku výběrové komise na pozici obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ v Rosovicích zastupitelku RNDr. Lenku Slavíkovou.

9 hlasů pro – schváleno

V rámci různé a diskuse starostou obce ZO předneseny písemné žádosti, které byly na Obecní úřad podány krátce před konáním dnešního zasedání, dále jednáno a diskutováno o možnostech zalévání a údržby nivy v Holšíňku a na Sychrově, o pouťových oslavách, podzimních volbách a zvýšení počtu krádeží v obci. Předseda finanční komise Milan Kubík ZO seznámil s výsledkem kontroly obecních účtů.

Usnesení č. 8

ZO Rosovice souhlasí s napojením rodinného domu čp. 21 v Rosovicích na vodovodní řad a s opravou přípojky kanalizace.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 9

ZO Rosovice souhlasí s napojením rodinného domu čp. 51 v Rosovicích na vodovodní a kanalizační řad.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 10

ZO Rosovice souhlasí s dvoupodlažní přístavbou rodinnému domu čp. 30 v Rosovicích s výjimkou hranice stavby 2 metry od obecního pozemku.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 11

ZO Rosovice souhlasí s umístěním sídla nově vznikajícího spolku Bublínky z Rosovic, z.s., na adrese sídla Obecního úřadu v Rosovicích čp. 60.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 12

ZO Rosovice bere na vědomí nutnost pravidelného zalévání nově vysázených stromů v Holšíňku a na Sychrově a údržby okolního prostranství – ZO budou zjištěny možnosti zdiskování a sekání trávy.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 13

ZO Rosovice souhlasí se zahrnutím pozemků ve vlastnictví obce (viz soupis jako příloha tohoto zápisu) k navrhovaným opatřením v rámci projektu „ Studie odtokových poměrů v povodí Kocáby – ORP Příbram, Dobříš a Černošice.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 14

ZO Rosovice schvaluje plánovaný program pouťových oslav ve sportovním areálu v Rosovicích ve dnech 25. a 26. 6. 2022.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 15

ZO Rosovice bere na vědomí termín voleb do zastupitelstev obcí – pátek 23. 9. 2022 a sobota 24. 9. 2022.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 16

ZO Rosovice bere na vědomí kontrolu všech účtů obce finanční komisí - bez nedostatků.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 17

ZO Rosovice pověřuje starostu zjištěním možností kamerového systému v obci z důvodu zvýšeného výskytu krádeží.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 18

ZO Rosovice bere na vědomí pořádání 20. čarodějnického sletu spolkem SPOLEČNÁ POHODA, z.s., v Areálu života v Rosovicích v sobotu 30. 4. 2022.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 19

ZO Rosovice bere na vědomí pořádání akce Záchranáři na Brdech v obci Rosovice ve středu 25. 5. 2022 v čase 10.00 – 12.00 hod.

9 hlasů pro – schváleno

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 20.15 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat

v pondělí 23. 5. 2022 od 17.30 hodin.

Zapisovatelka: Jana Farová

Ověřovatelé: Vladimír Chadima

Josef Mužík