

Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 25. dubna 2016
Začátek: 18.00 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů:



Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: RNDr. Lenka Slavíková, Milan Hric

Program:

- 1) Zahájení, kontrola usnesení.
- 2) Pronájem pozemků par. č. 2012/47 a 214/1 v k. ú. Rosovice.
- 3) Prodej pozemku par. č. 2012/100 v k. ú. Rosovice.
- 4) Schválení Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.
- 5) Schválení výjimky z počtu žáků v MŠ Rosovice z 24 na 25 dětí.
- 6) Pohostinství U Černých - Kupní smlouva.
- 7) Rozpočtové opatření.
- 8) Různé.
- 9) Diskuse.
- 10) Usnesení, závěr.

Přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina).

9 hlasů pro - schváleno

Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Rosovice schválilo program dnešního jednání s tím, že rozšířilo program jednání o bod č. 7) – Rozpočtové opatření č.1/2016.

9 hlasů pro – schváleno

ZO provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, konaného dne 21. března 2016. Všechny body jednání byly splněny s tím, že usnesení č. 2 a 10 dosud probíhají, ohledně usnesení č. 11 bude jednáno i na dnešním zasedání zastupitelstva.

Starosta obce ZO seznámil s žádostí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
na pronájem pozemku č. parc. 2012/47 v k. ú. Rosovice za účelem běžné

Farová

L. Slavíková

M. Hric

údržby tohoto pozemku, a dále se stavem záměrů o pronájem pozemku č. parc. 214/1 a prodej části pozemku č. parc. 2012/54 (nově 2012/100) v k. ú. Rosovice, včetně návrhu kupní smlouvy.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice schvaluje pronájem pozemku č. parc. 2012/47 v k. ú. Rosovice o výměře 634 m² dle přiloženého plánu a pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 2

ZO Rosovice schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 214/1 a pozemku č. parc. 97/1 v k. ú. Rosovice, o celkové výměře 197 m², XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, pro zahrádkářské a relaxační účely při dodržení podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, uvedených v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení – podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4 kV a elektrické stanice VN/NN – evidenční číslo: 107897819, ze dne 5. 11. 2015, a to na dobu 5 let za cenu 1.100 Kč ročně.

8 hlasů pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 3

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku č. parc. 2012/100 v k. ú. Rosovice o výměře 913 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. 2012/54 v k. ú. Rosovice geometrickým plánem č. 1032-6/2013 geodeta Ing. Lubomíra Laži, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu celkem 547.800 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s dohodou o zřízení předkupního práva jako práva věcného.

Starosta obce ZO seznámil s návrhem Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

Usnesení č. 4

ZO Rosovice bere na vědomí a schvaluje Směrnici k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

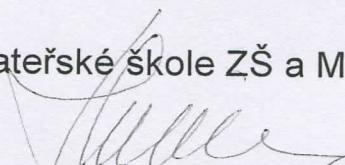
9 hlasů pro – schváleno

Starosta obce ZO seznámil s počtem žáků v mateřské škole a možností schválení výjimky z počtu dětí.

Usnesení č. 5

ZO Rosovice schvaluje výjimku z počtu žáků v mateřské škole ZŠ a MŠ

Favorit J. Kavec



Rosovice z 24 na 25 dětí.
9 hlasů pro – schváleno

Starosta obce ZO seznámil s návrhem kupní smlouvy týkající se nemovitosti čp. 66 včetně pozemků v k. ú. Rosovice (Hostinec u Černých) a se související smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Usnesení č. 6

ZO Rosovice schvaluje nákup nemovitosti – pozemků st. 32, jehož součástí je stavba čp. 66, objekt bydlení, a č. parc. 64 zahrada, vše v k. ú. Rosovice, za předpokladu dohody s prodávajícím za kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč ve dvou splátkách + zaplacení daně z převodu kupujícím.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

9 hlasů pro - schváleno

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- písemné stanovisko ZO k problematice týkající se odstranění dešťové kanalizace před domem XXXXXXXXXXXXXXXX
- žádost XXXXXXXXXXXXX o odkup obecních pozemků č. parc. 388/16, 434/3 a části 285/31 v k. ú. Rosovice
- žádost majitelů sousedních pozemků o zpevnění příjezdové cesty – části obecní komunikace č. parc. 285/31 v k. ú. Rosovice
- oplocení obecního pozemku za čističkou odpadních vod
- podání výpovědi ředitelky ZŠ a MŠ Rosovice z důvodu odchodu do důchodu a vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ a MŠ Rosovice
- úprava prostranství před budovou Obecního úřadu - výsadba zeleně
- seznámení s výsledkem kontroly finanční komise týkající se hospodaření Obce Rosovice a ZŠ a MŠ Rosovice
- oprava dvou rozbitých měřičů rychlosti vyznačení podélného parkování před OÚ (zajistí starosta)
- sběr BIO odpadu v obci - sběrné kontejnery
- stavební úpravy nemovitostí čp. 180 a čp. 144

Usnesení č. 8

ZO Rosovice schvaluje písemné stanovisko k problematice odstranění dešťové kanalizace před domem XXXXXXXXXXXXXXXX

9 hlasů pro - schváleno

Fauson

P. Heav

Stiller

Usnesení č. 9

ZO Rosovice zamítá žádost XXXXXXXXXXXX, o odkoupení obecních pozemků č. parc. 388/16, 434/3 a části 285/31 v k. ú. Rosovice

9 hlasů pro - schváleno

Usnesení č. 10

ZO Rosovice pověřuje stavební komisi posouzením stavu komunikace č. parc. 285/31 v k. ú. Rosovice a možností oplocení obecního pozemku za ČOV.

9 hlasů pro - schváleno

Usnesení č. 11

ZO Rosovice bere na vědomí vyhlášení konkurzu na místo ředitele ZŠ a MŠ Rosovice.

9 hlasů pro - schváleno

Usnesení č. 12

ZO Rosovice pověřuje Lenku Slavíkovou výběrem herního prvku na bývalé dětské hřiště parc. č. 208/3 a 209/2 v k. ú. Rosovice

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 13

ZO Rosovice bere na vědomí výsledek kontroly hospodaření Obce Rosovice a ZŠ a MŠ Rosovice, provedený finančním výborem, s výsledkem: Bez výhrad

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 14

ZO Rosovice souhlasí s navýšením počtu sběrných nádob na BIO odpad v obci o 6 kusů.

9 hlasů pro – schváleno.

Usnesení č. 15

ZO Rosovice souhlasí se stavební úpravou (nástavbou) rodinného domu Rosovice č.p. 144 v části obce Holšiny v k.ú. Rosovice, par.č. st. 167 dle projektové dokumentace č. 008 / 2016 zpracovanou ASPIRA - projekční kancelář.

9 hlasů pro – schváleno.

Fouom' J. Slavík Hruška

Usnesení č. 16

ZO Rosovice souhlasí se stavební úpravou (nástavbou) rodinného domu Rosovice č.p. 180 v části obce Holšiny v k.ú. Rosovice, par.č. st. 212 dle projektové dokumentace č. 04/2016 zpracovanou Ing. Petrem Prýmkiem
9 hlasů pro – schváleno.

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 21.20 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat v **pondělí 23. května 2016 od 18.00 hodin.**

Zapisovatelka: Jana Farová

Farová

Ověřovatelé: RNDr. Lenka Slavíková

R. Slavíková

Milan Hric

Milan Hric



OBEC
ROSOVICE