

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Radim Weber
vedoucí oddělení územního plánování

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

březen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Rosovice
sídlo:	Rosovice 60, 262 11 Rosovice
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Jan Gregorek, starosta
Určený zastupitel:	Jan Gregorek, starosta
Požizovatel:	Městský úřad Dobříš Odbor výstavby a životního prostředí Mírové náměstí 119 263 01 Dobříš
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Radim Weber vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Dobříš
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 737 291 441, petr@archum.cz
Autorský tým	Ing. arch. Michal Petr, AA ČKA 4516 Ing. arch. Helena Stejskalová, AA ČKA 4099

Zastupitelstvo obce Rosovice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 128 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Změna č. 3 ÚP Rosovice

Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Rosovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Radim Weber
vedoucí oddělení územního plánování

Razítko a podpis:

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	11
C	POUČENÍ	11

A VÝROKOVÁ ČÁST**TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU Č. 3 MĚNÍ TAKTO:**

V celém textu se názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění dle následujícího převodníku:

Původní název a kód plochy		Název a kód dle Jednotného standardu	
bydlení – v bytových domech	BH	BH	bydlení hromadné
bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	BV	bydlení venkovské
rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	RI	rekreace individuální
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	OV	občanské vybavení veřejné
občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	OK	občanské vybavení komerční
občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	OS	občanské vybavení sport
veřejná prostranství	PV	PU	veřejná prostranství všeobecná
dopravní infrastruktura – silniční	DS	DS	doprava silniční
technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná
výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	VD	výroba drobná a služby
plochy smíšené výrobní	VS	VU	výroba všeobecná
veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	ZP	zeleň parková a parkově upravená
zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	ZZ	zeleň zahradní a sadová
zeleň – ochranná a izolační	ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
plochy vodní a vodohospodářské	W	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
plochy zemědělské	NZ	AU	zemědělské všeobecné
plochy lesní	NL	LU	lesní všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území	NS	MU	smíšené krajinné všeobecné
NS.v - vodohospodářská funkce	NS.v	MU.w	MU.w - vodohospodářské zájmy
NS.x - ostatní funkce	NS.x	MU.p	MU.p - přírodní priority
NS.z - zemědělská funkce	NS.z	MU.z	MU.z zemědělství extenzivní
plochy přírodní	NP	NU	přírodní všeobecné

V celém textu se názvy ploch změn mění tak, že se mezi první písmeno a pořadové číslo plochy vkládá znak tečky. Dále se plochy s označením „P“ mění na označení „T“.

V celém textu se názvy veřejně prospěšných staveb mění dle následujícího převodníku:

Původní název	Nový název dle jednotného standardu
WD1	VD.1
WT1	VT.CNZ-E20

V celém textu se názvy prvků ÚSES mění tak, že mezi označení a kód prvku se vkládá znak „.“. Tedy např. „LBC1“ se mění na „LBC.1“.

V celém textu se názvy územních rezerv mění tak, že mezi písmeno „R“ a číslo územní rezervy se vkládá znak „.“. Tedy např. „R1“ se mění na „R.1“.

Dále se v kapitole A.1:

- V první větě se datum „18. 8. 2020“ nahrazuje datem „18. 8. 2025“.

V kapitole A.2:

- Název kapitoly se mění na „Koncepce rozvoje území“.
- Název podkapitoly A.2.1 se mění na „Koncepce rozvoje území“.

V kapitole A.3:

- Název kapitoly se mění na „Urbanistická koncepce“.
- V podkapitole A.3.1 se v první větě za „rozvoj technické infrastruktury“ vkládá text „a občanské vybavenosti“.
- V odrážce „koncepce veřejné infrastruktury“ se poslední odrážka mění na text „doplnění ploch občanského vybavení a sportu pro plánovaný rozvoj“.
- Název podkapitoly A.3.2. se mění na „Vymezení zastavitelných ploch (Z) a transformačních ploch (T).“
- V tabulce zastavitelných ploch se na řádku plochy Z.04 mění rozloha na 2 195.
- V této tabulce se vypouští řádek s plochou Z.08.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.10 mění rozloha na 1 742.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.11 mění rozloha na 8 183.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.12 mění název „veřejná“ na „parková“ rozloha na 5 414.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.13 doplňuje „zeleň parková“ a mění se rozloha na 13 493.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.15 mění text na „venkovské bydlení, zeleň parková, doprava silniční (pěší cesta)“ a mění se rozloha na 4 030.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.16 doplňuje text o „komunikace“.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.17 doplňuje text o „venkovské bydlení, komunikace“ a mění se rozloha na 12 406.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.18 mění text na „venkovské bydlení, zeleň soukromá – zahrady, zeleň parková“ a mění se rozloha na 2 375.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.21 mění text na „venkovské bydlení“ a rozloha se mění na „1 087“.
- V této tabulce se na řádku plochy Z.24 mění text na „venkovské bydlení, zeleň parková, komunikace, zeleň zahradní a sadová“ a mění se rozloha na 12 210.
- Dále se na konec tabulky vkládají řádky v následujícím znění:

Z.25	technické zázemí obce	5 717
Z.27	venkovské bydlení, komunikace	3 188
Z.28	venkovské bydlení, komunikace	8 064
Z.29	venkovské bydlení	1 463
Z.30	venkovské bydlení, komunikace, zeleň zahradní a sadová	8 050
Z.31	venkovské bydlení, zeleň zahradní a sadová (ZZ.1)	7 049
Z.32	občanské vybavení sport	610
Z.33	občanské vybavení sport, ochranná zeleň	5 337
Z.34	občanská vybavenost, komunikace, zeleň ochranná	5 720

- Nadpis „Plochy přestavby“ se mění na „Transformační plochy“.
- V první větě se „plochy přestavby“ mění na „transformační plochy“.
- V tabulce transformačních ploch se na řádku plochy T.01 mění text na „bydlení venkovské, zeleň zahradní a sadová, dopravní infrastruktura – silniční“.
- V této tabulce se na řádku plochy T.02 mění rozloha na 1 310.
- V této tabulce se na řádku plochy T.03 text mění na „venkovské bydlení“ a dále se mění rozloha na 2 831.
- V další větě se slovo „zastavitelné“ mění na „transformační“.
- V tabulce ploch změn v krajině se vypouští první řádek.

- V této tabulce se na řádku plochy K.03 mění rozloha na 186.
- V této tabulce se na řádku plochy K.05 mění rozloha na 5 455.
- V této tabulce se na řádku plochy K.06 mění rozloha na 997.
- Na konec této tabulky se vkládají řádky v následujícím znění:

K.24	cesta v krajině mezi Rosovicemi a Holšínami	1 633
K.25	krajinná zeleň	1 005

V kapitole A.4:

- Název kapitoly se mění na „Koncepte veřejné infrastruktury“.
- V kapitole A.4.1 se v druhém odstavci na konec první věty vkládá text „CNZ.E20“.
- Na konec druhého odstavce se vkládá věta „Tento záměr je převzat z nadřazené dokumentace – ZÚR Středočeského kraje.“
- Dále se vkládá třetí odstavec ve znění: „Dále je v severní části řešeného území vymezen malý úsek koridoru CNZ.E35 pro zdvojení nadzemního el. vedení ZVN republikového významu, vymezený též v ZÚR Středočeského kraje.“
- V podkapitole „Návrh rozvoje elektrorozvodů v jednotlivých plochách“ se vypouští řádek plochy Z.08.
- V této podkapitole se u plochy Z.13 mění text „5 RD“ na „cca 10 RD“.
- V této podkapitole se u plochy Z.24 mění text „6 RD“ na „cca 10 RD“.
- Na konec této podkapitoly se vkládá text ve znění:
 - Z.25 – sběrný dvůr, napájení ze stávající sítě
 - Z.27 – 2 RD – venkovské bydlení, napájení ze stávající sítě
 - Z.28 – 5 RD – venkovské bydlení, napájení ze stávající sítě
 - Z.29 – 1 RD – venkovské bydlení, napájení ze stávající sítě
 - Z.30 – 5 RD – venkovské bydlení, napájení ze stávající sítě
 - Z.31 – 2 RD – venkovské bydlení, napájení ze stávající sítě
 - Z.34 – občanská vybavenost, napájení ze stávající sítě
- V kapitole A.4.2 se druhý odstavec ve znění „Výhledově se uvažuje s prodloužením vodovodního řadu z Rosovic do sousední obce Kotečnice“ nahrazuje textem „Záměrem obce je vybudování nového vodovodního přívaděče, který bude zásobovat zástavbu pitnou vodou. Vodovodní přívaděč povede v trase z Kotečnic do Rosovic v souběhu se stávajícím vodovodním řadem, v Rosovicích odbočí do Holšín, kde bude v jižní části vybudován nový zemní vodojem. Z něj budou vodovodními řady zásobeny sídla Rosovice, Kotečnice, Buková a Suchodol.“
- V této kapitole se v podkapitole „Dešťové vody“ text „§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2026“ nahrazuje textem „§ 8 vyhl. č. 146/2024“.
- V kapitole A.4.3 se v prvním odstavci mění první věta na znění: „Územní plán vymezuje trasování přeložky silnice II/114.“
- Na konec poslední věty prvního odstavce se doplňuje text „plocha Z.23“.
- V podkapitole Místní a účelové komunikace se za výčet komunikací doplňuje text:
 - „komunikace v rozvojové ploše Z.11,
 - komunikace v rozvojové ploše Z.24,
 - komunikace v rozvojové ploše Z.27,
 - komunikace v rozvojové ploše Z.28,
 -
 - komunikace v rozvojové ploše Z.30,
 - komunikace v rozvojové ploše Z.34,
 - prostup pro pěší v rozvojové ploše T.03,
 - cesta v krajině K.24.“
- V kapitole A.4.4 se v podkapitole Občanské vybavení se první odstavec nahrazuje textem „Občanská vybavenost je fixována v plochách stávajících a dále je navržena plocha pro občanskou vybavenost v sídle Holšiny. V její návaznosti je též vymezena nová plocha pro sport.“
- V této kapitole se v podkapitole Veřejný prostor text „v ploše Z.15“ nahrazuje textem „v plochách Z.15, Z.13, Z.24 a Z.30“.
- V kapitole A.4.5 se text nahrazuje textem ve znění „Je vymezena plocha Z.25 pro technické zázemí obce s možností umístění sběrného dvora, dále je pro toto využití nově navržena plocha se stávající ČOV (ta bude zrušena po realizaci nové ČOV).“

V kapitole A.5:

- Název kapitoly se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“.
- Za kapitolu A.5.9. se vkládá nová kapitola A.5.9. Vodní režim v následujícím znění:

„V celém správním území obce je přípustné:

 - vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

V kapitole A.6:

- Název kapitoly se mění na „Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Ve druhém odstavci se před slovo „rezerva“ vkládá text „případně územní“.
- Třetí odstavec se nahrazuje textem „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v řešeném území členěny dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. dle Jednotného standardu do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:“.
- Ve výčtu ploch se za odrážku ploch „TU“ vkládá text „TO – nakládání s odpady“.
- Za výčtem ploch se vypouští další odstavec ve znění:

„V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost stanovit další druh plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy zeleně, které nejsou výše zmíněnou vyhláškou samostatně specifikovány.

 - ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
 - ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
 - ZO – zeleň – ochranná a izolační“

- V kapitole A.6.2. se za první odstavec vkládají dva odstavce ve znění:

„Je vymezen koridor CNZ.E20 pro technickou infrastrukturu – koridor pro umístění nadzemního el. vedení 110 kV s označením E20 dle ZÚR Středočeského kraje. V tomto koridoru lze umísťovat tyto stavby technické infrastruktury a stavby související; přitom je nutné dbát na zachování maximální prostupnosti krajiny pro pěší a minimalizaci zásahů do krajiny.

Je vymezen koridor CNZ.E35 pro technickou infrastrukturu – koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby pro zásobování elektrickou energií E35 dle ZÚR Středočeského kraje – zdvojení nadzemního el. vedení ZVN. V tomto koridoru lze umísťovat tyto stavby technické infrastruktury a stavby související; přitom je nutné dbát na zachování maximální prostupnosti krajiny pro pěší a minimalizaci zásahů do krajiny.“
- Vypouští se následující odstavec ve znění „Plochu Z15 je možné začít využívat až po využití části plochy Z12. Podmínkou je využití minimálně 5 parcel z 8 vymezených v rámci plochy Z12 dle původního ÚP Rosovice.“
- V následujícím odstavci se v první a třetí větě nahrazuje text „§ 18 odst. 5“ textem „§ 122“ a v první větě se text „zákon č. 183/2026“ nahrazuje textem „zákon č. 283/2021“.
- Za tuto větu se vkládá text „Dále platí, že drobné stavby - stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² – lze umísťovat pouze do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, pro který má stavba sloužit, v souladu s § 122 odst. 2 stavebního zákona, a nesmí být její součástí staveb obytná, nebo pobytová místnost.“

- Na konec tohoto odstavce se vkládá následující věta: „Stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu dle § 122 odst. (1) písm. a), resp. § 10 odst. (1) písm. b) (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) lze umísťovat pouze v plochách AU.3. Charakter nezastavěného území je stanoven v kapitole A.5.1 srovnávacího textu (návrh úplného znění po změně č. 3) a stání pro obytné automobily a obytné přívěsy se s tímto charakterem neslučuje. Zároveň lze samotná stání považovat za předpoklad navazující rekreační, nebo obytné funkce, která je vyloučena již § 122 odst. 2 stavebního zákona a je potřeba tyto stavby umísťovat v plochách určených k pobytové rekreaci, tedy případně vymezit takovou plochu územním plánem (nebo jeho změnou).“
- Před odstavcem s regulativy ploch BH se vkládá následující text:
„V plochách Z.13 a Z.24 bude minimální velikost pozemků 800 m².

V ploše Z.31 je možné realizovat maximálně 2 rodinné domy.

Využitelnost plochy Z.33 v případě navržených stacionárních zdrojů hluku je podmíněna splněním limitů hluku v navazujících navrhovaných plochách pro obytnou zástavbu.

U zastavitelné plochy Z.34 bude v případě navržených stacionárních zdrojů hluku řešen vliv hluku na okolní navrhovanou obytnou zástavbu.

V plochách Z.32 a Z.33, které zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je pro jejich využití nutné získat souhlas orgánu státní správy lesů.“

- Za regulativy plochy „TU – technická infrastruktura všeobecná“ se vkládají nové regulativy plochy TO – nakládání s odpady v následujícím znění:

„TO – nakládání s odpady

a) hlavní využití

- plochy staveb a areálů technického zázemí obce

b) přípustné využití

- sběrný dvůr
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- pozemní komunikace, parkovací stání
- ochranná a izolační zeleň

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.“

- Na konec odstavce regulativů ploch ZZ – zeleň zahradní a sadová se vkládá text:

„ZZ.1

- přípustné využití se rozšiřuje o přístupové cesty k parkovacím plochám na shodném pozemku rodinného domu
- celková rozloha drobných zahradních staveb dle přípustného využití nesmí být vyšší než 110 m²“

- Na konec regulativů plochy „AU – zemědělské všeobecné“ se vkládá text ve znění:

„AU.3 (možnost FVE, VE)

- připouští se umístění veřejné technické infrastruktury – výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny či větrné elektrárny“

- Na konec regulativů plochy „LU – lesní všeobecné“ se vkládá text ve znění:

„LU.3 (herní prvky)

- připouští se realizace herních prvků, dětského hřiště, lesoparku“

V kapitole A.7:

- Z názvu kapitoly se vypouští text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- V první větě se text „tuto plochu“ mění na text „tyto plochy“.
- V této kapitole se na konec tabulky vkládá řádek v následujícím znění:

VT.CNZ-E35	nadzemní el. vedení ZVN	technická infrastruktura
------------	-------------------------	--------------------------

V kapitole A.8:

- Vypouští se celá kapitola A.8.

Kapitola A.9 se přečíslovává na A.8 a mění se její název na „Stanovení kompenzačních opatření“.

Kapitola A.10 se přečíslovává na A.9 a mění se její název na „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.

- V této kapitole se v první větě výčet územních rezerv mění na „R.1, R.3, R.6, R.7, R.8, R.9 a R.10“.
- Vypouští se odstavec územní rezervy R2 ve znění:
„územní rezerva R2
Plocha se stávajícím využitím "zemědělská plocha" je vymezena jako rezerva pro venkovské bydlení. Plocha bude přístupná ze stávající komunikace.“
- Vypouští se odstavec územní rezervy R5 ve znění:
„územní rezerva R5
Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro venkovské bydlení. Plocha bude přístupná ze stávající komunikace.“
- Na konec této kapitoly se vkládá text:
„Územní rezerva R.8
Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro venkovské bydlení. Plocha bude přístupná z nově vymezené komunikace. Předpokládá se vymezení veřejného prostranství v rámci plochy.
Územní rezerva R.9
Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro venkovské bydlení. Vzhledem ke své velikosti je nutné řešit dopravní obsluhu (předpokládá se napojení na komunikaci v sousední ploše Z.29) a také vymezení veřejného prostranství, případně občanské vybavenosti.
Územní rezerva R.10
Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro venkovské bydlení.
Plocha bude přístupná z nově vymezené komunikace. Předpokládá se vymezení ochranné zeleně po obvodu plochy.“

V kapitole A.11:

- Vypouští se celá kapitola A.11.

Kapitola A.12 se přečíslovává na A.10 a z názvu se vypouští text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

Kapitola A.13 se přečíslovává na A.11 a z názvu se vypouští text „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Kapitola A.14 se přečíslovává na A.12 a její název se mění na „Stanovení pořadí provádění změn v území.

- V této kapitole se vypouští první odstavec ve znění:
„Stanovuje se etapizace s následujícími podmínkami. Rozhodování o změnách v území v ploše Z15 je podmíněno využitím 5 parcel z 8 vymezených v rámci plochy Z12 (parc. č. 2012/107, 2012/106, 2012/105, 2012/104, 2012/103, 2012/102, 2012/101, 2012/100 v k. ú. Rosovice). Využitím území (parcely) se rozumí vydání stavebního povolení na rodinný dům. Podmínka etapizace se nevztahuje na realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury a na rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.“
- Vkládá se odstavec ve znění: „Pořadí provádění změn v území (etapizace) není stanoveno“.

V kapitole A.15:

- Vypouští se celá kapitola A.15.

V kapitole A.16:

- Kapitola se přečíslovává na A.13.

- Seznam výkresů se mění na následující výčet:
„1 – Výkres základního členění území
2 – Hlavní výkres
3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4 – Výkres technické infrastruktury
5 – Výkres širších vztahů
6 – Koordinační výkres”

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 3 územního plánu se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 11 stran A4.

Část grafická má celkem 3 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 10 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 3 územního plánu Rosovice vydané Zastupitelstvem obce Rosovice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Jan Gregorek
starosta

.....

Milan Rampa
místostarosta