



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00O8B3H
ČJ.: MDOB 54971/2020/Web
SPIS. ZN.: MDOB/5725/2020/VŽP

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Radim Weber
TELEFON: 318 533 337
E-MAIL: weber@mestodobris.cz

DATUM: 29.12.2020



OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu **Rosovice** a doručuje ho dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům jednotlivě.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

08.02.2021 v 17:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Rosovice (Rosovice č.p. 60)

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky**, dotčené orgány **stanoviska** a každý své **připomínky**.

Krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovatele uplatní stanovisko do **30 dnů** od obdržení všech stanovisek, námítek a připomínek.

Žádáme dotčené orgány, aby do svých stanovisek uváděly odůvodnění svých požadavků včetně příslušných ustanovení právních předpisů, ze kterých tyto požadavky vycházejí. Zároveň žádáme orgán ochrany přírody příslušný z hlediska ochrany krajinného rázu, aby ve svém stanovisku potvrdil, zda podmínky ochrany krajinného rázu, zapracované do návrhu změny č. 2 územního plánu Rosovice, jsou dostatečné, a lze je považovat za dohodnuté dle § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody.

Upozornění:

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Ing. Radim Weber
referent oddělení výstavby

Příloha:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rosovice (3 soubory PDF)

Obdrží:**Obec, pro kterou je změna ÚP pořizována**

1. Obec Rosovice, IDDS: gd8bih8
sídlo: Rosovice č.p. 60, 262 11 Rosovice

Krajský úřad (nadřízený orgán pořizovatele)

2. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1-Staré Město
4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídlo: Školní č.p. 70, 261 95 Příbram VIII
5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Inspektorát Příbram, IDDS: wx98b5p
sídlo: Žižkova č.p. 489, 261 01 Příbram II
7. Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 5
8. Krajský úřad, Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; odbor dopravy; odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Městský úřad Dobříš, odbor VŽP - památková péče, doprava a SH, oddělení životn.prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
10. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město
12. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

- sídlo: Kozí 4, 110 01 Praha 1-Staré Město
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Legerova č.p. 49, Nové Město, 120 00 Praha 2
15. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Sousední obce

16. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
17. Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w
sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy
18. Obec Buková u Příbramě, IDDS: iana68v
sídlo: Buková u Příbramě č.p. 109, 262 23 Jince
19. Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš
20. Obec Kotenčice, IDDS: gs3a7ta
sídlo: Kotenčice č.p. 19, 262 23 Jince
21. Obec Obořiště, IDDS: pz5bgrd
sídlo: Obořiště č.p. 100, 262 12 Obořiště

Oprávnění investoři

22. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Michle, 101 00 Praha 101
23. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
24. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
25. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
26. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
27. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Zpracovatel návrhu

28. ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd
sídlo: Oldřichova č.p. 187/55, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28