

Č. ÚP: 411/2020 ROSOVICE		10.12.2020
DOŠLO		
28 -12- 2020		
Přílohy: 411/20		
Č. I:		

Změna č. 2 ÚP Rosovice

09/2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Obec Rosovice

Rosovice 60, 262 11 Rosovice

oprávněná osoba ve věcech smluvních Jan Gregorek – starosta obce (určený zastupitel)

Pořizovatel: Městský úřad Dobříš

Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

oprávněná úřední osoba: Ing. Radim Weber

Zhotovitel: ARCHUM architekti s.r.o.

sídlo: Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
DIČ: CZ01894871

Autorský tým:

Ing. arch. Helena Stejskalová AA ČKA 4099
Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 2 ÚP Rosovice

SPRÁVNÍ ORGÁN,
KTERÝ ZMĚNU Č. 2 VYDAL:

Zastupitelstvo obce Rosovice

Datum účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Dobříš

Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

oprávněná úřední osoba

Ing. Radim Weber
referent územního plánování

Razítko a podpis:

OBEC ROSOVICE

Č. j.: -----

Dne: -----

Zastupitelstvo obce Rosovice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

VYDÁVÁ V SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVICE.

A	VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
C	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
C.1	Postup při pořízení změny územního plánu	7
C.2	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
C.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje	7
C.2.2	Soulad s plánovací dokumentací vydanou krajem	7
C.3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	8
C.4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
C.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
C.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	10
C.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.)	10
C.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
C.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
C.10	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	11
C.11	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	11
C.12	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
C.13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
C.14	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	12
C.15	Vyhodnocení připomínek	12
C.16	U změny územního plánu text s vyznačením změn	12

A VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 Územního plánu Rosovice je zpracovávána a projednávána v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona v rozsahu měněných částí (viz příloha č. 1 srovnávací text) a to takto:

(1) V kapitole A1 Vymezení zastavěného území, bylo aktualizováno datum vymezení zastavěného území ze 4. 11. 2019 na 18. 8. 2020.

(2) Ve výrokové části v kapitole A.6.2. Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se v plochách BV – bydlení v rodinných domech – venkovské ruší ~~zastavitelnost ploch max. 25%~~ a nahrazuje se novým zněním:

- koeficient zastavění pozemku (vlastnického souboru pozemků v plochách bydlení) s výměrou do 1 100 m včetně, max. 30 %
- koeficient zastavění pozemku (vlastnického souboru pozemků) s výměrou nad 1 100 m, max. 25 %

(3) Ve výrokové části v kapitole A.6.2. Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se v plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci definuje nové podmíněně přípustné využití:

podmíněně přípustné využití

- stavby rodinných domů za splnění následujících podmínek: zajištění odpovídajícího dopravního napojení dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, zajištění likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy
- změna v užívání staveb pro rekreaci na rodinné domy za splnění obecných požadavků na výstavbu (zejména zajištění dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu) pro rodinné domy a stavby pro bydlení.

(4) Ve výrokové části v kapitole A.6.2. Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se v plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v prostorovém uspořádání se ruší ~~zastavitelnost ploch max. 10%~~ a nahrazuje se regulací

- koeficient zastavění pozemku (vlastnického souboru pozemků) max. 20 %.

(5) Ve výrokové části v kapitole A.6.2. Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se v plochách RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci se upravuje poslední odrážka v odstavci Prostorové uspořádání, další regulace na znění:

- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 6,5 m (pro stavby pro rekreaci); 7,5 m (pro rodinné domy)

B GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část změny územního plánu obsahuje:

1. výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000

C ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rosovice na svém zasedání 25.05.2020 usnesením č. 12 schválilo pořízení změny č. 2 Územního plánu Rosovice zkráceným postupem a rozhodlo o obsahu této změny.

Pořizovatel obdržel žádost obce o pořízení změny 16.06.2020. Následně vyžádal stanoviska od příslušného úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny k vlivu navrhované změny územního plánu na životní prostředí a na lokality NATURA 2000.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku čj. 097006/2020/KUSK ze dne 28.07.2020 vyloučil významný vliv na soustavu lokalit NATURA 2000 a nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí (SEA).

Pořizovatel následně upravil obsah změny s ohledem na výše uvedené stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje a předal zastupitelstvu obce Rosovice návrh na schválení obsahu změny č. 2 Územního plánu Rosovice po obdržení příslušných stanovisek dopisem čj. 33778/2020/Web ze dne 05.08.2020.

C.2 SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 územního plánu Rosovice je vyhotovena v souladu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „politika územního rozvoje“). Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly schváleny vládou České republiky dne 2. září 2019 usnesením č. 629.

Aktualizace č. 2 se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 3 se řešeného území netýká.

Dle politiky územního rozvoje řešené území neleží v rozvojové oblasti, ose republikového významu nebo specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází koridor dopravní infrastruktury republikového významu.

Navrhované změny týkající se úpravy prostorové regulace nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování.

V souladu s prioritou uvedenou v čl. 24 „možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit...je pro stavby rodinných domů v plochách rekreace uvedena podmínka související se zajištěním odpovídajícího dopravního napojení a zajištění likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.

C.2.2 SOULAD S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 územního plánu Rosovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich aktualizace č. 2, účinného od 4. 9. 2018.

Obec Rosovice nespadá do rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

V obci Rosovice jsou evidovány dva záměry veřejné infrastruktury krajského (nadmístního významu). Jedná se o záměr dopravní infrastruktury D87 – Koridor silnice II/114; přeložka Dobříš. Druhým záměrem je vedení E20 VVN 110 kV (Příbram – Dobříš). Navrhované změny se netýkají výše uvedených záměrů.

Území obce Rosovice se nachází v cílové charakteristice krajiny:

N01 – krajina relativně vyvážená

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Navrhované změny nejsou v rozporu s výše uvedenými cílovými charakteristikami krajiny.

C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 územního plánu Rosovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, zejména pak vytváří podmínky pro bydlení a to i v rámci ploch pro rekreaci - § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Navrhované úpravy nemají vliv na nezastavěné území. Jeho ochrana je tak dle § 18 odst. 4 stavebního zákona zajištěna.

Dle § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona byly prověřeny a posouzeny potřeby změn území zejména ve vztahu k možné úpravě prostorové regulace ploch BV – bydlení v rodinných domech venkovské a RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Jelikož bylo shledáno, že výstavba na některých pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je díky stávající regulaci významně omezena, bylo přistoupeno k rozšíření (uvolnění) navrhované regulace. Cílem bylo umožnit intenzivnější využití stávajícího zastavěného území a zastavitelných ploch za předpokladu zachování základních urbanistických, architektonických a estetických požadavků (§ 19 odst. 1 písm. d stavebního zákona).

Dle § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona byly stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které zohledňují a nenarušují stávající charakter a strukturu zástavby a hodnoty území.

Dle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení.

C.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Rosovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.,)

- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu nevymezuje lokality, pro které by byla navržena podrobnost náležející regulačnímu plánu, respektive by se jednalo o část s prvky regulačního plánu.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

Z výkresové části byl vypracován pouze výkres základního členění území s vyznačeným zastavěným územím ke dni 18. 8. 2020. Zastavěné území se od vydané změny č. 1 ÚP Rosovice nezměnilo.

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nově navržená či upravená prostorová regulace vychází z § 43 odst. 1 stavebního zákona – stanovení urbanistické koncepce (plošné a prostorové uspořádání) a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., bod 1 písm. f – (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

C.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 ÚP Rosovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Změna územního plánu je v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Navrhované řešení nemá negativní vliv na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Změna územního plánu je v souladu se zákonem č. 58/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované úpravy nemají negativní vliv na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedochází úpravou prostorové regulace k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Změny prostorové regulace se týkají zastavěného území a zastavitelných ploch.

Navrhované úpravy nemají vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa viz zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů respektive zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované úpravy respektují základní požadavky vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – cílem je zajistit odpovídající dopravní napojení pro rodinné domy.

Navrhované úpravy nejsou v rozporu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů jsou uplatněny základní podmínky pro zajištění likvidace odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.

V území řešením Změnou č. 2 územního plánu Rosovice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z projednání návrhu obsahu změny nevyplývala potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval vyhodnocení SEA.

C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

C.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

C.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna územního plánu nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Stávající zastavěné území je účelně využíváno.

C.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Odůvodnění jednotlivých změnových bodů

1) V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona došlo k aktualizaci zastavěného území. Během prověření nebyly zjištěny změny od zastavěného vymezeného v rámci změny č. 1.

2) Navýšení zastavitelnosti pozemků (vlastnického souboru pozemků) souvisí s možností intenzivněji využít stávající zastavěné území či zastavitelné plochy. Provedené změny rovněž souvisí s vytvořením možnosti vybudovat na pozemku doplňkové stavby pro bydlení na parcelách, které již dosahují maximální zastavěnosti. V této souvislosti byl koeficient zastavění nově vztažen k pozemku či vlastnickému souboru pozemků v plochách bydlení. Koeficient zastavění nelze aplikovat na vlastnické soubory pozemků, z nichž se např. jeden se nachází v zastavěném území a druhý v území nezastavěném. Hraniční hodnotou pro určení intenzity využití pozemku byla zvolena výměra 1 100 m², neboť tyto pozemky byly stávajícím koeficientem nejvíce „omezeny“. Pozemky s výměrou pod touto hodnotou (včetně) je nově možné zastavět maximálně z 30 %. Pozemky s výměrou vyšší než 1 100 m² je možné zastavět dle stávajících podmínek a to maximálně z 25 %. Provedená úprava byla provedena s ohledem na fakt, že v území se nacházejí zastavěné stavební pozemky, v rámci kterých samotná stavba hlavní přesahuje povolený koeficient zastavění.

3-5) Mezi současné stavební trendy lze zařadit postupnou transformaci staveb pro rekreaci na stavby rodinných domů. Nedostatek stavebních pozemků, bytů či jejich vysoká cena často nutí zájemce o výstavbu využít pozemků a staveb v jejich soukromém vlastnictví. Řada těchto objektů byla původně vybudována k rekreačním účelům. Momentálním zájmem obce je umožnit transformaci těchto objektů na rodinné domy, ovšem za splnění zákonných požadavků. Za předpokladu, že budou splněny požadavky na výstavbu rodinných domů či rekolaudaci staveb pro rekreaci na rodinné domy a to zejména ve vztahu k dopravní obsluze, likvidaci odpadních vod a splnění obecných požadavků na výstavbu, je možné tyto změny provádět. Z tohoto důvodu došlo k drobné úpravě prostorové regulace ploch rekreace a to v navýšení zastavitelnosti pozemku na 20 % a zvýšení maximální výšky zástavby na 6,5 m pro rodinné domy. Základní myšlenkou prováděných úprav je, že pokud je na straně jedné umožněno umísťovat rodinné domy v plochách rekreace, měly by pro to být vytvořeny také podmínky, které samotnou realizaci umožní.

C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Navrhované změny nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVÁNÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

a) Požadavek: Prověření možnosti navýšení zastavitelnosti v plochách bydlení u pozemků do 1 000 m² (z 25 % na 30 %).

Vyhodnocení: Zastavitelnost pozemků do 1 000 m² byla prověřena a hodnota byla navýšena z 25 % na 30 %. Během prověření však bylo zjištěno, že by ve shodné lokalitě vznikaly nedůvodné rozdíly ve využití jednotlivých pozemků a proto bylo rozšíření zastavitelnosti vztaženo na pozemky do 1 100 m² (drobná odchylka od schváleného obsahu změny nebude mít vliv na celkovou koncepci území, ani nevzniknou nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu) vše v souladu s tolerancí 10 % při schválení návrhu obsahu změny zastupitelstvem obce 25. 05. 2020 usnesením č. 12.

b) Požadavek: Prověření možnosti navýšení zastavitelnosti v plochách rekreace z 10 % na 20 %.

Vyhodnocení: Zastavitelnost v plochách rekreace byla navýšena z 10 % na 20 %.

c) Požadavek: Prověření možnosti podmíněně přípustného využití ploch rekreace k umístění rodinných domů a stanovení podmínek tohoto využití.

Vyhodnocení: V plochách rekreace byla do podmíněně přípustného využití zahrnuta možnost výstavby rodinných domů či změna v užívání staveb pro rekreaci na rodinné domy za splnění odpovídajícího dopravního napojení, zajištění likvidace odpadních vod a za splnění obecných požadavků na výstavbu.

C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou ve Změně č. 2 územního plánu Rosovice navrhovány.

C.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 územního plánu Rosovice nedochází k novým předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Navrhované změny probíhají v rámci již vymezených zastavitelných ploch.

C.15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

bude doplněno po veřejném projednání

C.16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

bude doplněno po veřejném projednání

C.17 U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1 – srovnávací text.

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Rosovice vydané Zastupitelstvem obce Rosovice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jan Gregorek
starosta obce

.....
Milan Rampa
místostarosta obce