

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Rosovice

Rosovice 60, Rosovice

zastoupený: starosta obce Jan Gregorek, nar. 9.8.1967

kontakt: tel. 724 188 06, e-mail: starosta@rosovice-obec.cz

IČO: 00243191

DIČ: X

(dále objednatel)

a

WESEN a.s.

Strojírenská 260/14, Praha - Zličín

zastoupený: člen představenstva Romana Krejčová, 27.9.1969

kontakt: tel: 736 223 223, 318 635 158, e-mail: wesen.as@wesen.cz

IČO: 26385732

DIČ: CZ 26385732

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **zpevněnou plochu** části pozemku par. č. 15/1 druh pozemku: ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace v kat. území Rosovice - Hůrka dle uvedených položek v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s rozsahem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po předání staveniště v závislosti na počasí. Nejpozději však 32. týden 2019.
- 2) Zhotovitel se zavazuje ukončit provádění díla: do 31. října 2019.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy

ve výši 1 616 941 **Kč bez DPH** (slovy: jeden-milion-šestset-šetrnáct-tisíc-devětset-čtyřicet-jedna korun) a 1 956 499 **Kč s 21%DPH** (slovy: jeden-milion-devětset-padesát-šest-tisíc-čtyřista-devadesát-devět korun) Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí této smlouvy (příloha č.1).

- 2) Veškeré případné vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

- 3) Zálohová fakturace bude uplatňována po převzetí staveniště v rozsahu 30%, dílčí fakturace po 1. měsíci a doplatek bude vyúčtován po převzetí díla. Splatnost faktur 14 dní.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.

- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.

- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu

stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

6) Zhotovitel se zavazuje dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.

7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá potřebná vyjádření a souhlasy příslušných úřadů a předat zhotoviteli kopie.

2) Objednatel se zavazuje předat staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru zápisem do stavebního deníku.

5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení a dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat nebo osobně předat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytném nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 2) Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 3) Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

ZHOTOVITEL

Za zhotovitele

Romana Krejčová

V Rosovicích dne: 1. 8. 2019

V Rosovicích dne: 1. 8. 2019

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:



OBEC ROSOVICE
iČ: 00243191
262 11 Rosovice 60

Obec Rosovice
Jan Gregorek, starosta

Za zhotovitele
Romana Krejčová, člen představenstva

WESEN a.s.
Strojírenská 260/14,
155 21 Praha 5 - Zličín
IČ: 26385732, DIČ: CZ26385732