ÚZEMNÍ PLÁN ROSOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území ke dni 4.11.2019

Rozvojové plochy
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy změn v krajině

Příroda a krajina
- Lokální biocentrum
- LBK 22 Lokální biokoridor
- IP Interakční prvek
- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- Přírodní park Hřebeny
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- Významný krajinný prvek ze zákona - údolní niva
- Migrační koridor
- Migrační území
- Krajinné hodnoty - přírodně cenná lokalita

Půdní fond
- Lesy (dle KM)
- Lesy ochranné
- Lesy zvláštního určení
- 5.30.31 III a Hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Půdy 1. třídy ochrany
- Odvodněné pozemky
- Odvodňovací zařízení

Ochrana životního prostředí
- Dřívější skládka, dnes zrekultivovaná

Urbanismus a architektura
- Nemovitá kulturní památka
- Významné stavby
- Památníky
- Drobné sakrální stavby
- Urbanistické hodnoty
- Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- Stavební dominanty
- Vyhlídkové místo - stav
- Vyhlídkové místo - návrh

Vodní režim
- Vodní toky
- Vodní plochy
- Záplavové území 5-ti leté vody
- Záplavové území 20-ti leté vody
- Záplavové území 100 leté vody
- Aktivní zóna záplavového území

Dopravní infrastruktura
- OP letiště Dlouhá Lhota - výškové omezení staveb
- Silnice II. třídy - stav
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice III. třídy - stav
- Silnice místní, účelové a ostatní - stav
- Silnice místní, účelové a ostatní - návrh
- Silnice místní, účelové a ostatní - rezerva
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- Ochranné pásmo silnic
- Turistické trasy

Distribuční síť elektřiny
- Elektrická stanice 22 kV - stav
- Elektrická stanice 22 kV kabelová - návrh
- Nadzemní el. vedení 110 kV - návrh
- Nadzemní el. vedení 22 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 22 kV - ke zrušení
- Podzemní el. vedení 22 kV - stav
- Podzemní el. vedení 22 kV - návrh
- OP elektrického vedení a elektrické stanice
- OP elektrické stanice
- Koridor pro umístění nadzemního el. vedení 110 kV

Distribuční síť plynu
- Regulační stanice plynu - VTL
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu

Telekomunikace
- Radiové směrové spoje
- Elektronické komunikační vedení

Vodní hospodářství
- Vodojem - stav
- Vodojem - návrh
- Vodovod - stav
- Vodovod - návrh
- Vodní zdroj
- OP vodního zdroje 1. st.
- OP vodního zdroje 2. st.
- ČOV - bod
- ČOV - plocha
- OP ČOV
- Čerpací stanice kanalizace
- Kanalizace tlaková - stav
- Kanalizace gravitační - stav
- Kanalizace gravitační - návrh

Legenda ploch s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	rezerva	
BH	BH		BYDLENÍ v bytových domech
RD	RD		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
RI	RI		REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
VD	VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
SV	SV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS	ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		ZELEŇ ochranná a izolační
LS	LS		PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	-		zemědělská funkce
	-		vodohospodářská funkce
	-		ostatní funkce
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZPRACOVATEL
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Odlichova 187/55, 128 00 Praha 2

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI

AUTORSKÝ TÝM
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
Ing. arch. Helena Stejskalová, ČKA 4099

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

OBJEDNATEL
OBEC ROSOVICE
Rosovice 60, 262 11 Rosovice

určený zastupitel
starosta, Jan Gregorek

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
Odbor výstavby a územního plánování
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo obce Rosovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY
1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Radim Weber

ETAPA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚP ROSOVICE
PO ZMĚNĚ Č. 1

NÁZEV
KOORDINAČNÍ VÝKRES

FÁZE	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A0	S-JTSK	1 : 5 000	březen 2020	5b