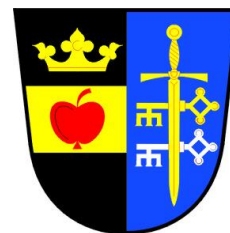


Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 29. března 2021
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 5



Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: Vladimír Chadima, Josef Mužík

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení.
2. Žádost o odkup části pozemku par. č. 285/57 o výměře cca 60 m² v k. ú. Rosovice.
3. Žádost o odkup pozemku par. č. 255/8 (stávající rekreační objekt ev. č. 010) o výměře 472 m² a části pozemku 255/20 o výměře cca 100 m² vše v k. ú. Rosovice.
4. Uznání vlastnictví části pozemku par.č. 1932/26 o výměře cca 40 m² v k. ú. Rosovice.
5. Schválení zhotovitele na vybudování nového chodníku Rosovice – chodník od hřiště před přechod přes silnici III/11417.
6. Schválení zhotovitele na vybudování nového chodníku Rosovice - chodník podél silnice III/11417.
7. Žádost o uplatnění přednostního práva na prodloužení nájmu provozny rychlého občerstvení „Polévky z Rosovic“ na další období.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Rosovice, kNN pro p.č. 269/27, č. IV-12-6025388/1/VB.
9. Žádost o prominutí nájemného v hostinci u Černých.
10. Různé.
11. Diskuse.
12. Usnesení, závěr.

Přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva – RNDr. Lenka Slavíková a Milan Kubík omluveni).

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)

7 hlasů pro – schváleno

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání s tím, že program jednání byl rozšířen o další bod: „Žádost o prominutí nájemného v hostinci u Černých.“

7 hlasů pro – schváleno

ZO provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 8. 3. 2021.

Konstatováno, že dosud **není splněno**:

Usnesení č. 4 ze zasedání ZO dne 5. 10. 2020:

ZO Rosovice pověřuje starostu obce zajištěním prověření stávajících hranic pozemku parc. č. 285/5 v kat. území Rosovice ve vlastnictví obce.
(starostou zadáno zpracování geometrického plánu - zatím nevyhotoven).

Všechny ostatní body jednání byly splněny.
ZO vzato na vědomí.

Starosta obce ZO seznámil s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 285/57 o výměře cca 60 m² a s žádostí o odkup pozemku parc. č. 255/8 (stávající rekreační objekt ev. č. 010) o výměře 472 m² a části pozemku 255/20 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Rosovice.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice pověřuje předsedu stavební komise k jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 287/2 v kat. území Rosovice ohledně zjištění skutečného stavu oplocení z důvodu odkupu části obecního pozemku.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 2

ZO Rosovice pověřuje starostu k jednání s majitelem chaty ev. č. 010 ohledně zaměření skutečné výměry oplocených pozemků geometrickým plánem.

7 hlasů pro – schváleno

Starosta ZO seznámil se žádostí o uznání vlastnictví části pozemku parc. č. 1932/26 o výměře cca 40 m² v k. ú. Rosovice a s předloženými podklady pro uznání vlastnictví.

Usnesení č. 3

ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části parc. č. 1932/26 v k.ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo.

7 hlasů pro – schváleno

Starosta obce ZO seznámil s výsledky jednání hodnotící komise na zhotovitele na vybudování nového chodníku Rosovice – chodník od hřiště před

přechod přes silnici III/11417 (*oslovení uchazeči: STRABAG a.s., IČO: 60838744; ; MERCATOR s.r.o., IČO: 47053135 a Luboš Rom s.r.o., IČO: 05852447*) a na zhotovitele na vybudování nového chodníku Rosovice - chodník podél silnice III/11417 (*oslovení uchazeči: WESEN a.s., IČO: 26385732; MERCATOR s.r.o., IČO: 47053135; STAVOS a.s., IČO: 24311031 a STRABAG a.s., IČO: 60838744.*)

Usnesení č. 4

ZO Rosovice schvaluje jako zhotovitele zakázky "ROSOVICE – CHODNÍK OD HŘIŠTĚ PŘED PŘECHOD PŘES SILNICE III/11417" společnost STRABAG a.s., sídlem Kačírкова 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Stavebním dozorem investora je Antonín Rampa.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 5

ZO Rosovice schvaluje jako zhotovitele zakázky "ROSOVICE – CHODNÍK PODÉL SILNICE III/11417" společnost WESEN a.s., sídlem Strojírenská 260/14, Zličín, 155 21 Praha 5, IČO: 26385732, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Stavebním dozorem investora je Josef Mužík.

7 hlasů pro – schváleno

Starosta ZO seznámil se žádostí o uplatnění přednostního práva na prodloužení nájmu provozovny rychlého občerstvení „Polévky z Rosovic“ na další období, s tím, že nájemní smlouva končí v dubnu 2021.

Usnesení č. 6

ZO Rosovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy provozovny rychlého občerstvení „Polévky z Rosovic“ na další období v délce tří let.

7 hlasů pro – schváleno

S odkazem na usnesení č. 8 z minulého zasedání starosta ZO seznámil s upravenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby Rosovice, kNN pro p.č. 269/27, č. IV-12-6025388/1/VB.

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Rosovice, kNN pro p.č. 269/27, č. IV-12-6025388/1/VB – strana budoucí povinná Obec Rosovice, strana budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 - a pověřuje starostu jejím podpisem.

7 hlasů pro – schváleno

Dále starosta ZO seznámil s žádostí o prominutí nájmu v objektu č.p. 66 - hostinec v Rosovicích.

Usnesení č. 8

ZO Rosovice souhlasí s prominutím nájmu v objektu č.p. 66 - hostinec v Rosovicích za dobu od 1. 4. 2021 do konce omezení provozu z důvodu pandemie COVID-19.

5 hlasů pro, 2 se zdrželi – schváleno

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. Rosovice, NN pro p.č. 282/2 IV-12-6028291/VB/1

Usnesení č. 9

ZO Rosovice souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. Rosovice, NN pro p.č. 282/2 IV-12-6028291/VB/1 – strana budoucí povinná Obec Rosovice, strana budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 – a pověřuje starostu jejím podpisem.

7 hlasů pro – schváleno

- rozhodnutí MěÚ Dobříš ohledně dešťové kanalizace v Holšinech

Usnesení č. 10

ZO Rosovice bere na vědomí rozhodnutí MěÚ Dobříš, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 5. 3. 2021, č.j. MDOB 11972/2021/Koz, týkající se prodloužení lhůty pro odstranění stavby dešťové kanalizace Holšiny, Rosovice do 31. 8. 2021.

7 hlasů pro – schváleno

- žádost o zřízení vodovodní přípojky pro č.p. 56 a 145

Usnesení č. 11

ZO Rosovice souhlasí s vodovodní přípojkou pro č.p. 56 a 145 v k.ú. Rosovice a se vstupem na obecní pozemek č. parc. 1932/26 v k.ú. Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- žádost o prodloužení či napojení vodovodního řadu k nemovitostem u splavu

Usnesení č. 12

ZO Rosovice pověřuje člena stavební komise Luboše Kováče k jednání s vlastníkem č.p. 82 v k.ú. Rosovice ohledně napojení na obecní vodovod.

7 hlasů pro – schváleno

- změnový list chodník Rosovice-Holšiny

Usnesení č. 13

ZO Rosovice bere na vědomí informaci starosty o změně projektu Rosovice – chodník mezi obcemi Rosovice a Holšiny, týkající se nahrazení betonových sadových obrub 50/150/1000 mm za silniční obruby 80/250/1000 mm, a schvaluje dodatek smlouvy o dílo, kde je tato změna provedena.

7 hlasů pro – schváleno

- souhlas s nástavbou rodinného domu č.p. 69 v Rosovicích

Usnesení č. 14

ZO Rosovice souhlasí s nástavbou rodinného domu čp. 69 v k.ú. Rosovice dle předloženého projektu.

7 hlasů pro – schváleno

- informace o stavu projektu ČOV

Usnesení č. 15

ZO Rosovice bere na vědomí informaci starosty o stavu projektové dokumentace a žádosti o stavební povolení ČOV Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 21.10 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat

v pondělí 26. 4. 2021 od 17.30 hodin.

Zapisovatelka:	Jana Farová	
Ověřovatelé:	Vladimír Chadima	
	Josef Mužík	