

Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 23. srpna 2021
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 7



Zapisovatelka: Jana Farová
Ověřovatelé: Milan Hric, Milan Kubík

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení.
2. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků školy pro školní rok 2021/22.
3. Souhlas s novostavbou RD na pozemku par.č. 2018/25, 2018/28 a 1948/1.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na stavbu Rosovice, NN pro p.č. 2012/54, IV-12-6025985.
5. Návrh smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování. (Zásilkovna) – aktualizace.
6. Kácení dřevin na pozemku p.č. 1616/1.
7. Žádost o prodej části pozemku ve vlastnictví obce Rosovice p.č. 1380/6 o výměře cca 100 m².
8. Návrh úprav autobusových zastávek v osadě Holšiny.
9. Žádost o souhlas na rozšíření vrat o 1 bm na pozemku p.č. 285/40.
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č.285/31.
11. Mapový portál GisOnline společnosti TopGis s.r.o. IČ: 29182263 – aktualizace smlouvy.
12. Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností DOKAS Dobříš s.r.o., IČ: 25144251.
13. ČOV Rosovice.
14. Různé.
15. Diskuse.
16. Usnesení, závěr.

Přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva – nepřítomni RNDr. Lenka Slavíková a Vladislav Chadima).

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)

7 hlasů pro – schváleno

ZO provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 21. 6. 2021.

- **ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021**

usnesení č. 2: ZO Rosovice pověřuje starostu k jednání s majitelem chaty ev. č. 010 ohledně zaměření skutečné výměry oplocených pozemků geometrickým plánem

(majitelem pozemku zpracováván geometrický plán, bude zřejmě projednáno na příštím zasedání ZO);

usnesení č. 3: ZO Rosovice ukládá žadateli - majiteli pozemku st. 86 v k. ú. Rosovice zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu oplocení části parc. č. 1932/26 v k. ú. Rosovice, na jehož základě bude smlouvou uznáno vlastnické právo

(dosud nebyl majitelem pozemku předložen geometrický plán);

- **ze zasedání ZO dne 24. 5. 2021**

usnesení č. 10: ZO Rosovice pověřuje starostu obce a Josefa Mužíka umístěním vytýčovací středových kolíků pro vybudování zkušební části cesty v délce cca 20 m v horní části nivy Holšínek.

(nesplněno – bude provedeno po vyhodnocení veřejné prezentace projektu)

usnesení č. 11: ZO Rosovice pověřuje starostu obce zajištěním umístění dopravní značky a dřevěných zátarasů na cestě Pod Sajovkou

(nesplněno)

Dále konstatováno:

- ohledně usnesení č. 4 ze zasedání ZO dne 5. 10. 2020 (pověření starosty obce zajištěním prověření stávajících hranic pozemku parc. č. 285/5 v kat. území Rosovice ve vlastnictví obce) *bude projednáno v rámci různé na dnešním zasedání.*

a ohledně usnesení č. 1 ze zasedání ZO dne 29. 3. 2021 (pověření předsedy stavební komise k jednání s majitelem sousedního pozemku parc. č. 287/2 v kat. území Rosovice ohledně zjištění skutečného stavu oplocení z důvodu odkupu části obecního pozemku) *bude projednáno v rámci různé na dnešním zasedání.*

- ohledně usnesení č. 5 ze zasedání ZO dne 26. 4. 2021 (pověření starosty obce zajištěním výzvy k odstranění odstavených vraků motorových vozidel na pozemku č. parc. 285/31 v k.ú. Rosovice, který je ve vlastnictví Obce Rosovice)
 - *splněno – vozidla budou zcela odstraněna do konce roku 2021*
- ohledně usnesení č. 13 ze zasedání ZO dne 24. 5. 2021 (ukončení činnosti přestupkové komise Nový Knín ke konci srpna 2021 a pověření starosty zjištěním podmínek pro řešení přestupků v obci přestupkovou komisí Městského úřadu Dobříš)
 - *návrh, aby přestupkovou komisí Města Dobříš byly řešeny přestupky pro Obec Rosovice, byla zaslaná žádost Městu Dobříš – ohledně výsledku bude starosta obce ZO informovat po projednání žádosti*

- ohledně usnesení č. 3 ze zasedání ZO dne 21. 6. 2021 (pověření starosty, aby ve spolupráci s projektantem prověřil projektovou dokumentaci a možnost získání dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v Rosovicích)
 - *splněno – starosta ZO informoval, že na výstavbu nové ČOV předloží nové možnosti získání dotace na příštím ZO*
- ohledně usnesení č. 13 ze zasedání ZO dne 21. 6. 2021 (pověření předsedy stavební komise odstraněním dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 1948/1 v kat. území Rosovice)
 - *probíhá*
- všechna ostatní usnesení byla splněna.

ZO vzato na vědomí.

Starosta obce seznámil ZO dle dnešního programu jednání:

- s žádostí o udělení výjimky z počtu žáků školy pro školní rok 2021/22

Usnesení č. 1

ZO Rosovice dle vyhlášky č. 48/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění povoluje výjimku z počtu žáků ve třídě pro tři třídy Základní školy v Rosovicích pro školní rok 2021/22.

7 hlasů pro – schváleno

- s žádostmi o udělení souhlasu s novostavbou RD na pozemku par. č. 2018/25, 2018/28 a 1948/1, a dále s novostavbou RD na pozemku parc. č. 2012/141

Usnesení č. 2

ZO Rosovice souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2018/25, 2018/28 a 1948/1 v kat. území Rosovice, včetně vjezdu na pozemek a připojení na vodovodní a kanalizační řad, za podmínky složení vratné kauce ve výši 20 000 Kč do 12 měsíců od realizace této přípojky.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 3

ZO Rosovice souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2012/141 v kat. území Rosovice, včetně připojení na vodovodní a kanalizační řad a vjezdu na pozemek.

7 hlasů pro – schváleno

- se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti na stavbu Rosovice, NN pro p.č. 2012/54, IV-12-6025985

Usnesení č. 4

ZO Rosovice souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6025985/1 Rosovice, kNN pro parc. č. 2012/54, uzavřené mezi Obcí Rosovice jako stranou povinnou, a ČEZ Distribuce, a.s., sídlem

Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako stranou oprávněnou, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7 hlasů pro – schváleno

- s odkazem na bod č. 5 z minulého zasedání ZO s aktualizovaným návrhem smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování, když Obcí Rosovice stanovené podmínky byly akceptovány a do smlouvy zařazeny a společnost Zásilkovna s.r.o. nesouhlasila pouze s výší nájemného 5000 Kč ročně

Usnesení č. 5

ZO Rosovice schvaluje aktualizovanou smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování, uzavřenou mezi Obcí Rosovice jako smluvním partnerem, a společností Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, jako provozovatelem, za smluvní nájemné 500 Kč ročně, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7 hlasů pro – schváleno

- s žádostí o pokácení dřevin na pozemku p.č. 1616/1 v kat. území Rosovice

Usnesení č. 6

ZO Rosovice schvaluje pokácení 1 ks smrku a 1 ks douglasky na pozemku parc. č. 1616/1 v kat. území Rosovice, za podmínky vysazení dvou nových stromů (z toho minimálně 1 ks listnatého stromu).

7 hlasů pro – schváleno

- s žádostí o prodej části pozemku ve vlastnictví obce Rosovice parc. č. 1380/6 o výměře cca 100 m²

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje záměr budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1380/6 o výměře cca 100 m² ve vlastnictví obce Rosovice, po předložení a schválení geometrického plánu.

7 hlasů pro – schváleno

- s návrhem úprav autobusových zastávek v osadě Holšiny

Usnesení č. 8

ZO Rosovice souhlasí s návrhem na vybudování nástupních ostrůvků autobusových zastávek v osadě Holšiny I a II.

7 hlasů pro – schváleno

- s žádostí o souhlas na rozšíření vrat o 1 metr na pozemku p.č. 285/40

Usnesení č. 9

ZO Rosovice pověřuje stavební komisi místním šetřením za účelem zjištění rozšíření vrat na pozemek s domem čp. 172 Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 285/31 v kat. území Rosovice

Usnesení č. 10

ZO Rosovice nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 285/31 v kat. území Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- s aktualizací smlouvy Mapový portál GisOnline společnosti TopGis s.r.o. IČ 29182263 (rozšíření rozsahu užívání aplikace)

Usnesení č. 11

ZO Rosovice souhlasí s aktualizací smlouvy o dílo pro zpřístupnění a užívání webové mapové aplikace GisOnline, uzavřenou mezi Obcí Rosovice jako objednavatelem a TopGis, s.r.o., sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČO 29182263, jako zhotovitelem, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7 hlasů pro – schváleno

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- Starosta ZO informoval o situaci s ČOV Rosovice a možnosti čerpání dotací.

Usnesení č. 12

ZO Rosovice bere na vědomí informaci starosty o situaci s ČOV.

7 hlasů pro – schváleno

- Přítomný M. K. jako člen školské rady ZŠ a MŠ Rosovice informoval ZO o situaci v ZŠ a MŠ, odchodu některých pracovníků a přestupu několika dětí do jiných škol.

Usnesení č. 13

ZO Rosovice pověřuje starostu zúčastnit se nejbližší školské rady ZŠ a MŠ Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- Přítomný P. Ž. informoval ZO o průběhu řízení u Stavebního úřadu Dobříš ohledně opěrné zdi na pozemku parc. č. 2012/140 v kat. území Rosovice.

Usnesení č. 14

ZO Rosovice bere na vědomí informaci o průběhu řízení u Stavebního úřadu Dobříš ohledně opěrné zdi na pozemku parc. č. 2012/140 v kat. území Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- Přítomní Š. B. a M. Č. požádali starostu o sdělení protipovodňových opatření, která byla v obci provedena od červnových dešťů. O tématu ZO a přítomnou veřejností společně diskutováno.

Usnesení č. 15

ZO Rosovice bere na vědomí informaci o provedených protipovodňových opatřeních v obci od červnových dešťů (vyčištění dešťových stok na návsi u rybníčka, po hlavní silnici směrem k OÚ a Humna; vyčištění Rosovického potoka; zvětšení průtočnosti toku přidáním další průtokové roury; odčerpávání

vody z hasičské nádrže na návsi; jednání se zástupcem Lesů ČR jako správce toku o součinnost při ochraně před povodněmi a společného řešení ohledně Rosovického potoka; jednání se ZD Rosovice ohledně setí orné půdy vhodnými plodinami; veřejná prezentace projektu údolní nivy „Holšínek“).

7 hlasů pro – schváleno

- Přítomný J. Č. ZO požádal o podání informací týkajících se soudního sporu vedeného Obcí Rosovice ohledně vlastnictví pozemků pod komunikací Rosovice – Holšíny, a to zejména ohledně sporného pozemku č. parc. 265/7 – z jakého důvodu je soudní spor veden a způsob úhrady nákladů soudního řízení.

Jmenovanému sděleny požadované informace v souladu s informacemi tak, jak byly popsány v obecním zpravodaji Život v naší obci jaro 2021.

Usnesení č. 16

ZO Rosovice bere na vědomí poskytnuté informace týkající se soudního sporu o vlastnictví pozemků pod komunikací Rosovice – Holšíny.

7 hlasů pro – schváleno

- Starosta obce informoval ZO:
o technickém stavu zahradního traktoru (sekačky)
o podané petici proti vybudování přechodové lávky (6 podpisů),
o plánované veřejné prezentaci projektu „Holšínek“ dne 1. 9. 2021,
o stavu rekonstrukce mostu na hlavní silnici v Rosovicích.

Usnesení č. 17

ZO Rosovice pověřuje starostu vyvěšením záměru na prodej opotřebovaného obecního zahradního traktoru (sekačky) za minimální cenu 20 000 Kč.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 18

ZO Rosovice bere na vědomí petici (6 podpisů občanů) proti vybudování přechodové lávky na části pozemku č. parc. 193/8 v kat. území Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 19

ZO Rosovice pověřuje starostu zajištěním roznosu pozvánek na veřejnou prezentaci projektu „Holšínek“, která se bude konat 1. 9. 2021 od 18 hodin v zasedací místnosti OÚ, do všech poštovních schránek v obci.

7 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 20

ZO Rosovice bere na vědomí informaci o aktuálním stavu rekonstrukce mostu na hlavní silnici v Rosovicích.

7 hlasů pro – schváleno

- Starosta obce ZO seznámil s geometrickým nákresem skutečných a katastrálních hranic pozemků parc. č. 285/13, 287/21 a 412 v kat. území

Rosovice, s tím, že problematická připlocení pozemků budou řešena po zpracování podkladů na některém z příštích zasedání ZO.

Usnesení č. 21

ZO Rosovice bere na vědomí geometrický náčrtek skutečných a katastrálních hranic pozemků parc. č. 285/13, 287/21 a 412 v kat. území Rosovice.

7 hlasů pro – schváleno

- Předseda stavební komise Milan Hric ZO informoval, že práce na odstranění dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 1948/1 v kat. území Rosovice a posunutí obrubníků budou zahájeny do konce srpna 2021.

Usnesení č. 22

ZO Rosovice bere na vědomí odstranění dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 1948/1 v kat. území Rosovice se zahájením prací do konce srpna 2021.

7 hlasů pro – schváleno

- Dále starosta ZO seznámil s rozpočtovým opatřením č. 4/2021.

Usnesení č. 23

ZO Rosovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 Obce Rosovice bez výhrad.

7 hlasů pro – schváleno

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 21.50 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat

ve čtvrtek 30. 9. 2021 od 17.30 hodin.

Zapisovatelka: Jana Farová

Ověřovatelé: Milan Hric

Milan Kubík