

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI

OBJEDNATEL



OBEC ROSOVICE

Rosovice 60, 262 11 Rosovice

určený zastupitel
Jan Gregorek
starosta obce

AUTORSKÝ TÝM

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
Ing. arch. Helena Stejskalová, ČKA 4099

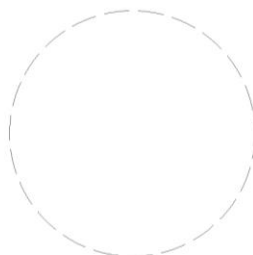
PORÍZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a územního plánování
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

oprávněná úřední osoba:
Ing. Radim Weber

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT



AKCE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

ETAPA

NÁZEV

TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Obec Rosovice

Rosovice 60, 262 11 Rosovice

oprávněná osoba ve věcech smluvních

Jan Gregorek – starosta obce (určený zastupitel)

Pořizovatel: Městský úřad Dobříš

Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

oprávněná úřední osoba:

Ing. Radim Weber

Zhotovitel: ARCHUM architekti s.r.o.

sídlo:

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ:

01894871

DIČ:

DIČ: CZ01894871

Autorský tým:

Ing. arch. Helena Stejskalová AA ČKA 4099

Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP Rosovice

SPRÁVNÍ ORGÁN,
KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL:

Zastupitelstvo obce Rosovice

Datum účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Dobříš

Mírové náměstí 119

263 01 Dobříš

oprávněná úřední osoba

Ing. Radim Weber

referent územního plánování

Razítko a podpis:

OBEC ROSOVICE

Č. j.: _____

Dne: _____

Zastupitelstvo obce Rosovice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

VYDÁVÁ V SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVICE.

A	VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
B	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
C	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
C.1	Postup při pořízení změny územního plánu.....	9
C.2	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
C.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje.....	9
C.2.2	Soulad s plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
C.3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	12
C.4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	13
C.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	14
C.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
C.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).....	16
C.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	16
C.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
C.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
C.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	18
C.12	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	19
C.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19
C.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	19
C.15	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	19
C.16	Vyhodnocení připomínek.....	20
C.17	u změny územního plánu text s vyznačením změn.....	20
D	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	20

A VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu Rosovice je zpracovávána a projednávána v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona v rozsahu měněných částí a to takto:

(1) Změna názvů kapitol textové části (výroková část) územního plánu:

a) Název kapitoly A.3 se mění z „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém u sídelní zeleně“ na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

b) Název kapitoly A.4 se mění z „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování“ na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plochy a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

c) Název kapitoly A.5 se mění z „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.“ na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

d) Název kapitoly A.6 se mění z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

e) Název kapitoly A.8 se mění z „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěj je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona“ na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

f) Název kapitoly A.15 se mění z „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“ Na „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

(2) V kapitole A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se mění datum aktualizace vymezení zastavěného území a to z „17. 2. 2014“ na „4. 11. 2019“.

(3) V tabulce Zastavitelné plochy v části A.3.2 se rozloha vymezených zastavitelných ploch dotčených aktualizací zastavěného území mění následovně:

Označení plochy	Využití	Rozloha (m ²)
Z02b	venkovské bydlení, dopravní infrastruktura – silniční	11 904
Z03	venkovské bydlení	5 772

Z12	venkovské bydlení, dopravní infrastruktura – silniční, zeleň veřejná	8 627
Z18	venkovské bydlení, ZS, zeleň veřejná	5 747

(4) Věta „Plochu Z15 je možné začít využívat až po využití (tím se rozumí vydání stavebního povolení na rodinné domy) plochy Z13 alespoň z 80% rozlohy plochy.“ v kapitole A.6.2. se mění na: „Plochu Z15 je možné začít využívat až po využití části plochy Z12. Podmínkou je využití minimálně 5 parcel z 8 vymezených v rámci plochy Z12 dle původního ÚP Rosovice.“

(5) Do tabulky veřejně prospěšných staveb v kapitole A.7 se za řádek WD1 vkládá řádek nový s následujícím zněním:

Označ.	Popis	Druh VPS
WT1	nadzemní el. vedení 110 kV	technická infrastruktura

(6) Stanovení podmínky etapizace pro plochu Z15, jež je uvedena v kapitole A.14, se ruší. Je definována nová podmínka s následujícím zněním: *Stanovuje se etapizace s následujícími podmínkami. Rozhodování o změnách v území v ploše Z15 je podmíněno využitím 5 parcel z 8 vymezených v rámci plochy Z12 (parc. č. 2012/107, 2012/106, 2012/105, 2012/104, 2012/103, 2012/102, 2012/101, 2012/100 v k. ú. Rosovice). Využitím území (parcely) se rozumí vydání stavebního povolení na rodinný dům. Podmínka etapizace se nevztahuje na realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury a na rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.*

B GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část změny územního plánu obsahuje následující výkresy (názvy i zpracování výkresové části Změny č. 1 ÚP Rosovice rámcově odpovídají ÚP Rosovice):

- 1 – Výkres základního členění území
- 2 – Hlavní výkres
- 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

C ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rosovice na svém zasedání dne 24.6.2019 usnesením číslo 11 rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Usnesením č. 15 byl schválen návrh obsahu této změny a usnesením č. 16 byl určeným zastupitelem zvolen starosta obce pan Jan Gregorek.

Dne 1.7.2019 požádala obec Rosovice o pořízení změny územního plánu Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona (dále jen pořizovatel). Oprávněnou úřední osobou pořizovatele je Ing. Radim Weber.

Dne 16.7.2019 si pořizovatel vyžádal stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Rosovice z hlediska vlivu návrhu koncepce na životní prostředí (SEA) a na lokality soustavy NATURA 2000.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny uplatnil své stanovisko dne 26.7.2019 dokumentem čj. 099015/2019/KUSK, ve kterém konstatoval, že lze vyloučit významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a nepožaduje vyhodnocení vlivu změny Územního plánu na životní prostředí. Nejsou vyžadovány varianty řešení a je možné změnu pořídit zkráceným postupem.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce posouzený a o zákonné požadavky doplněný obsah změny ke schválení a potvrzení pořizování zkráceným postupem dne 5.8.2019 dopisem čj. MDOB 28767/2019/Web. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26.8.2019 usnesením č. 10 schválilo projednaný a upravený obsah změny územního plánu. Zpracovatel předložil pořizovateli návrh změny Územního plánu Rosovice pro veřejné projednání v listopadu 2019.

Pořizovatel oznámil 2.1.2020 konání veřejného projednání 17.2.2020 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Rosovice. Zároveň doručil návrh veřejnou vyhláškou na úředních deskách v Rosovicích a v Dobříši (vyvěšeno 2.1.2020 – 24.2.2020).

Po vypršení lhůt pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Středočeského kraje (odbor územního plánování a stavebního řádu) všechna došlá stanoviska, námítky a připomínky a vyzval je k uplatnění stanoviska z hlediska širších územních vztahů a souladu s nadřazenou dokumentací (26.2.2020 čj. MDOB 8074/2020/Web). Krajský úřad uplatnil stanovisko 13.3.2020 čj. 041490/2020/KUSK, ve kterém konstatoval, že neshledal v návrhu změny č. 1 Územního plánu Rosovice žádné nedostatky a lze pokračovat v řízení o vydání.

Pořizovatel zajistil soulad všech obdržených stanovisek (orgán ochrany ZPF byl vyzván po konzultaci a úpravě návrhu ke změně stanoviska. Tuto změnu vydal 23.3.2020 čj. 042334/2020/KUSK a souhlasil s upraveným návrhem etapizace. Pořizovatel následně předal pokyny k dopracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rosovice.

Zpracovatelé návrh upravili a pořizovatel po přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona (zejména § 53 odst. 4) a předal obci Rosovice návrh na jeho vydání.

C.2 SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1 územního plánu Rosovice a Územní plán Rosovice jsou v souladu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „politika územního rozvoje“). Aktualizace č. 2 a 3

Politiky územního rozvoje České republiky byly schváleny vládou České republiky dne 2. září 2019 usnesením č. 629.

Dle politiky územního rozvoje řešené území neleží v rozvojové oblasti, ose republikového významu nebo specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází koridor dopravní infrastruktury republikového významu.

Územní plán Rosovice nabyl účinnosti dne 21. 5. 2014, tedy po nabytí účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Lze tedy konstatovat, že je v souladu s původními republikovými prioritami územního plánování.

Jedním z bodů obsahu změny územního plánu bylo prověření souladu Územního plánu Rosovice a následně i Změny č. 1 územního plánu Rosovice s aktualizovanou politikou územního rozvoje. Níže uvedené vyhodnocení se tak vztahuje jak Územnímu plánu Rosovice, tak k jeho změně č. 1.

Aktualizace č. 1 nově definovala některé nové republikové priority.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Územní plán Rosovice není s touto prioritou v rozporu. V plochách NZ definovaných pro nezastavěné území jsou přípustné pozemky dočasných staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro zemědělství (např. seníky, stáje, příkrmíště). V řadě ploch s rozdílným způsobem využití jsou podporovány ekologické funkce krajiny např. prostřednictvím revitalizace vodních ploch a toků. Nejvyšší třídy ochrany jsou chráněny, např. vyloučením zalesněním či realizací vodních ploch. Jsou podporována opatření, která vedou k zvyšování zadržování vody v krajině a ekostabilizační opatření (NL). Tyto a další opatření jsou podrobně definovány v kapitole A.5.1 – Koncepce uspořádání krajiny.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. *Princip integrovaného rozvoje území je Územním plánem Rosovice dodržen prostřednictvím definice vhodné urbanistické koncepce zohledňující prostorové umístění sídla v zázemí města Dobříš, respektive v širším zázemí hlavního města.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. *Obec Rosovice nespadá do hospodářsky problémových regionů, a proto naplňování této priority není relevantní.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Územní plán Rosovice v kapitole A.5.1 navrhuje opatření vedoucí k vymezení lokálního územního systému ekologické stability (zajištění základní prostupnosti území pro živočichy a rostliny), dále také prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Sídelní struktura místních částí je historicky uspořádána takovým způsobem, který takřka neumožňuje srůstání sídel, což je rovněž doplněno vhodně navrženou urbanistickou koncepcí.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření

na eliminaci těchto účinků). *Území obce není významně zatíženo tranzitní železniční nebo silniční dopravou. Negativní vlivy z železnic, dálnic či silnic I. třídy se takřka nevyskytují. Vzdálenost od D4 je cca 2,5 km.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Dopravní dostupnost území lze hodnotit jako dobrou. Územní plán přispívá definovanou koncepcí veřejné infrastruktury k rozvoji všech jejích dílčích částí (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství).*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů překračující zákonem stanovené limity. V těsné blízkosti ploch VS nejsou navrženy plochy bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *Tato problematika je dostatečně řešena v kapitole A.5 Koncepce uspořádání krajiny. Jsou navrhována protierozní opatření, opatření pro podporu retence, podpora ekologicky stabilnějších prvků krajiny, zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability atd.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. *Dopravní obslužnost území je v rámci dopravní koncepce řádně navržena.*

Aktualizace č. 2 se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 3 se řešeného území netýká.

Co se týče posouzení souladu samotné Změny č. 1 územního plánu Rosovice s politikou územního rozvoje, lze konstatovat, že hlavní její předmět týkající se úpravy podmínky etapizace nepředstavuje změnu, jež by byla v rozporu s republikovými prioritami územního plánování.

C.2.2 SOULAD S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 územního plánu Rosovice, stejně tak Územní plán Rosovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich aktualizace č. 2, účinného od 4. 9. 2018.

Obec Rosovice nespadá do rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

V obci Rosovice jsou evidovány dva záměry veřejné infrastruktury krajského (nadmístního významu).

Jedná se o záměr dopravní infrastruktury D87 – Koridor silnice II/114; přeložka Dobříš. Tento záměr je řešen v Územním plánu Rosovice dle zásad a to jak v hlavním výkresu, tak výkresu veřejně prospěšných staveb. Dle zásad je tento koridor rovněž vymezen v kapitole A.7 textové části (Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

Druhým záměrem je vedení E20 VVN 110 kV (Příbram – Dobříš), který již není plně v souladu s Územním plánem Rosovice. V hlavním výkresu, výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkresu je tento záměr zakreslen koridorem v šíři 400 m dle čl. 174 zásad, avšak není již uveden v kapitole A.7 (kapitola týkající se vyvlastnění). Ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření je tento záměr vymezen pouze liniově, což nekoresponduje s koridorovým vymezením. Z tohoto důvodu dochází v rámci změny č. 1 zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací dle § 54 odst. 6 stavebního zákona. Změna č. 1 územního plánu Rosovice tedy nově vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (v zásadách označeno jako E20) a zároveň umožňuje pro tuto stavbu vyvlastnění dle čl. 226 zásad.

Území obce Rosovice se nachází v cílové charakteristice krajiny:

N01 – krajina relativně vyvážená

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Územní plán Rosovice, zejména díky koncepci uspořádání krajiny, je v souladu s výše uvedenou charakteristikou a zároveň se zásadami pro plánování změn a rozhodování o nich.

C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu Rosovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, zejména pak vytváří podmínky pro kvalitní bydlení.

Hlavním obsahem změny územního plánu je úprava etapizace, jakožto nástroje koordinovaného rozvoje území. Při plánovaném rozvoji obce respektive zastavitelné plochy Z15 byl zjištěn a posouzen stav území dle § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Výsledkem byl nález překlepu v rámci navržené etapizace Územním plánem Rosovice. Využití plochy Z15 bylo podmíněno využitím plochy Z13, která na ni územně ani infrastrukturně nenavazuje. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke změně územního plánu, a definování nových podmínek etapizace. Dle § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byla stanovena podmínka etapizace mezi plochou Z15 a Z12, tedy ploch, které spolu bezprostředně sousedí.

Obrázek 1: Plánovaná parcelace zastavitelné plochy Z15

C.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Rosovice je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné od 1. 1. 2018 a jeho prováděcích předpisů:

- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.,)
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.,)

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu respektuje nový požadavek na strukturu a obsah územního plánu vyplývající z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., viz přechodné ustanovení č. 4.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu nevymezuje lokality, pro které by byla navržena podrobnost náležející regulačnímu plánu, respektive by se jednalo o část s prvků regulačního plánu.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 dochází k aktualizaci zastavěného území.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkres jsou zpracovány v následujících měřítkách:

výkres základního členění území – 1 : 5 000 (zobrazena aktualizace zastavěného území a také úpravy vymezení zastavitelných ploch v důsledku aktualizace zastavěného území)

hlavní výkres – 1 : 5 000 (zobrazeno převedení návrhových ploch do stavových v důsledku aktualizace zastavěného území)

výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – 1 : 10 000 (vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu WT1)

výkres koncepce technické infrastruktury jsou zpracovány v měřítku – nebyl zpracováván, nedošlo ke změně v koncepci

koordinační výkres – 1 : 5 000 (zobrazeno převedení návrhových ploch do stavových na podkladu původního koordinačního výkresu)

výkres širších vztahů je vypracován v měřítku – 1 : 50 000 (zobrazení koridoru WT1 na podkladu zásad územního rozvoje)

výkres předpokládaných záborů ZPF – nebyl zpracováván, nedochází k záborům ZPF nebo ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

C.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Rosovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Změna územního plánu je v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Změna územního plánu svým obsahem mění podmínky pro etapizaci v území stanovenou Územním plánem Rosovice, aktualizuje zastavěné území a uvádí do souladu územní plán se zásadami územního rozvoje. Navrhované řešení tak nemá negativní vliv na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Změna územního plánu je v souladu se zákonem č. 58/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, viz stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 17.2.2020, č. j. KHSSC 00149/2020.

Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 12. 2. 2020, č. j. 000608/2020/KUSK vyplývá, že z hlediska

a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá krajský úřad – odbor životního prostředí připomínky;

b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů má připomínky a vyjadřuje nesouhlas se zrušením podmínky etapizaci výstavby. Důvodem pro vydání nesouhlasného stanoviska je nekoordinované usměrňování rozvoje a jeho rozpor s § 4 zákona o ochraně ZPF. Pořizovatel následně se zpracovatelem provedl úpravu návrhu s uvedením nových skutečností. Navržená etapizace ve stávajícím územním plánu byla navržena na dvě přímo nesouvisející zastavitelné plochy (Z15 je podmíněno využitím Z13).

- Pravděpodobně se jedná o textovou chybu (překlep) a obec požadovala tento chybný stav napravit.
- Logickou úvahou se dospělo k závěru, že pokud má podmínka etapizace v územním plánu zůstat, pak by se mělo jednat o dvě navazující plochy Z15 a Z12.
- Původní návrh změny č. 1 Územního plánu Rosovice rušil etapizaci a ponechával využití všech zastavitelných ploch volné úvaze vlastníků a stavebníků.
- Zpracovatelé upravili podmínku etapizace tak, že využití plochy Z15 bude možné po využití (vydání stavebního povolení) na 5 z 8 vymezených pozemků v ploše Z12

Tato nesouhlasná část stanoviska byla po veřejném projednání dohodnuta a následně bylo vydáno nové stanovisko dne 23. 3. 2020, č. j. 042334/2020/KUSK, ve kterém již dotčený orgán souhlasil s upraveným návrhem Změny. 1 ÚP Rosovice.

c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá krajský úřad – odbor životního prostředí připomínky;

d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou uplatňovány připomínky;

e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou uplatňovány připomínky.

Z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Dobříš, ze dne 2. 1. 2020, č. j. MDOB/749/2020/Týr vyplývá, že z hlediska

a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů nejsou uplatňovány připomínky;

b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou uplatňovány připomínky;

c) zákona č. 201/2012 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nejsou uplatňovány připomínky;

d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů byly uplatněny následující připomínky: *„Požadujeme územním plánem navrhované lokality pro bydlení koordinovat s intenzifikací stávající ČOV ať už dle původního projektu s platným stavebním povolením č.j. MDOB 32957/2014/Bín ze dne 10.12.2014 nebo se stavbou novou v plánovaném menším rozsahu s ohledem na dobu trvání schvalovacího procesu speciálním stavebním úřadem. Při ústním jednání ze dne 12.7.2019, které bylo svoláno ČIŽP Ol Praha, oddělením ochrany vod a ze kterého byl sepsán protokol č.j. ČIŽP/41/2019/9077 bylo s obcí Rosovice a provozovatelem obecní stokové sítě a ČOV (VHS Dobříš spol. s r.o.) dohodnuto, že obec zahájí přípravu projektu nové, finančně méně náročné ČOV vzhledem k neúspěšným pokusům v získávání dotace na výše uvedenou povolenou stavbu ČOV. Provozovatel ČOV garantoval účinnost stávající ČOV při napojení nemovitostí, se souhlasnými stanovisky vlastníka a provozovatele ČOV.“*

e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění stanovuje podmínky pro lokality Z12 a Z03. Jelikož však změnou územního plánu nedocházelo primárně k vymezení těchto ploch, není možné tento požadavek do změny územního plánu zapracovat.

f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá městský úřad připomínky.

Ministerstvo dopravy hájící zájmy vyplývající ze zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů vyjádřilo ve stanovisku ze dne 10. 2. 2020 souhlas s návrhem změny územního plánu.

Ministerstvo vnitra ve stanovisku ze dne 20. 2. 2020 sdělilo, že se v lokalitě Územního plánu Rosovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Policie ČR sdělila dne 16. 1. 2020 v dopisu pod č. j. KRPS-2596-1/ČJ-2020-0100MN, že nemá připomínek.

Oprávnění investoři GasNet, s.r.o a Povodí Vltavy – státní podniky nemají k návrhu územního plánu námitek.

C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z projednání návrhu obsahu změny nevyplývala potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval vyhodnocení SEA.

C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

C.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

C.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Proběhla aktualizace vymezení zastavěného území. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou územního plánu navrhovány.

C.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Odůvodnění jednotlivých změnových bodů

1) Změna názvů kapitol textové (výrokové části) územního plánu je provedena s ohledem na přechodné ustanovení č. 3 k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb. Čl. II).

2) Zastavěné území bylo aktualizováno v návaznosti na § 58 odst. 3 stavebního zákona. Důvody pro vymezení zastavěného území (v nových částech) jsou následující a vycházejí zejména z § 58 odst. 2 stavebního zákona:

a) úpravy provedené v rámci zastavitelné plochy Z02b, v ploše došlo k výstavbě dvou rodinných domů (čp. 312 a 314, st. 613 a 614), jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela;

b) úpravy provedené v rámci zastavitelné plochy Z03, v ploše došlo k výstavbě rodinného domu st. 603 a doprovodné stavby st. 604. Uvedené parcely tvoří s parc. č. 412 jeden funkční celek a jsou pod společným oplocením;

c) úpravy provedené v rámci zastavitelné plochy Z12, v ploše došlo k výstavbě dvou rodinných domů (čp. 309 a 311, st. 608 a 611), jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky jsou napojeny na místní komunikaci (je evidována v ÚAP), tato komunikace je rovněž zahrnuta do zastavěného území, neboť z ní jsou povoleny vjezdy na výše uvedené parcely;

d) úpravy provedené v rámci zastavitelné plochy Z18, v ploše došlo k výstavbě rodinného domu st. 598, čp. 306.

3) V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo na úkor jeho rozšíření ke snížení výměry některých zastavitelných ploch. Výměry dotčených zastavitelných ploch (Z02b, Z03, Z12 a Z18) byly aktualizovány.

4 a 6) Ke změně podmínky etapizace došlo z důvodu zjištěného překlepu provedeného v rámci pořizování ÚP Rosovice. Etapizace měla být původně navržena tak, aby využití plochy Z15 bylo podmíněno využitím plochy Z12, na kterou přímo navazuje. Z tohoto důvodu je stanovena nová podmínka pro využití plochy Z15. Jelikož došlo k parcelaci zastavitelné plochy Z12 na 8 pozemků je stanovena podmínka na využití minimálně 5 parcel. Využitím je myšleno vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu, což značí pokročilé stádium realizace záměru.

Vzhledem k provedené aktualizaci zastavěného území je nutné výpočet využití vztahovat vůči původně vymezené ploše Z12 v ÚP Rosovice respektive následně 8 vymezeným parcelám (parc. č. 2012/107, 2012/106, 2012/105, 2012/104, 2012/103, 2012/102, 2012/101, 2012/100 v k. ú. Rosovice).

Podmínka etapizace se neuplatní na případnou parcelaci plochy Z15 a výstavbu dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou příslušné lokality (plochy Z12 a Z15), neboť zasíťování nemá negativní vliv na organizaci zemědělského půdního fondu ani krajinný ráz.

Obrázek 2: Schéma upravené etapizace – vztah mezi plochami Z12 a Z15



5) Změnou územního plánu došlo k vymezení nového koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu WT1/E20, pro kterou je možné uplatnění institutu vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona). Východiskem pro tuto změnu jsou zásady územního rozvoje, zejména čl. 226 a kapitola 7. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů dle § 36 odst. 5 stavebního zákona. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vymezený ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření byl upřesněn (dle šíře ochranného pásma pro vedení el. energie o napětí 110 kV – 30 m). Upřesnění proběhlo na základě podkladu poskytnutého oprávněným investorem ČEZ Distribuce, který tento záměr eviduje v návrhovém horizontu. Upřesnění rovněž vycházelo z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj – vymezení koridorů veřejně dopravní a technické infrastruktury v územním plánu.

C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů není změnou územního plánu narušena. Změnou územního plánu není řešen žádný záměr, jež by ovlivňoval koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů. Úpravy týkající se záměru E20/WT1 se týkají pouze nového vymezení koridoru ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření v šíři ochranného pásma pro vedení o napětí 110 kV – 30 m. Vymezení koridoru v ostatních výkresech stávajícího územního plánu je v souladu se zásadami územního rozvoje.

C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVÁNÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

a) Požadavek: Prověření souladu s aktualizovanou politikou územního rozvoje a aktualizovanými zásadami územního rozvoje.

Vyhodnocení: Došlo k prověření souladu Územního plánu Rosovice a Změny č. 1 územního plánu Rosovice s politikou územního rozvoje v platném znění. Po prověření lze konstatovat soulad mezi územním plánem a politikou územního rozvoje, více viz kapitola C.2.1. Rovněž byl posouzen soulad Územního plánu Rosovice a Změny č. 1 územního plánu Rosovice se zásadami územního rozvoje v platném znění. Po prověření byl shledán drobný nesoulad týkající se záměru E20 – koridor pro VN 110 kV. Jelikož Územní plán Rosovice nevymezil tento záměr jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění a zároveň pro tuto stavbu nevymezil koridor, došlo k úpravě textové a grafické části, více viz kapitola C.2.2. Změnou č. 1 územního plánu Rosovice dochází k nápravě této drobné nesrovnalosti.

b) Požadavek: Aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení: Došlo k aktualizaci zastavěného území a úpravy výměr vymezených zastavitelných ploch, které byly v důsledku provedené aktualizace plošně zmenšeny u ploch Z02b, Z03, Z12 a Z18.

c) Požadavek: Zrušení etapizace stanovené v kapitole A.14 Územního plánu Rosovice.

Vyhodnocení: Požadavek na zrušení etapizace byl prověřen. Po důkladném posouzení a projednání s dotčenými orgány, byla podmínka etapizace změnou č. 1 z Územního plánu Rosovice upravena.

C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou ve Změně č. 1 územního plánu Rosovice navrhovány.

C.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 územního plánu Rosovice nedochází k novým předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Navrhované změny probíhají v rámci již vymezených zastavitelných ploch.

C.15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel neobdržel v řádné lhůtě (7 dní od dne veřejného projednání, tedy do 24.2.2020) žádnou námitku, proto není rozhodnutí o námitkách zpracováno.

C.16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel neobdržel v řádné lhůtě (7 dní od dne veřejného projednání, tedy do 24.2.2020) žádnou připomínku, proto není vyhodnocení připomínek zpracováno.

C.17 U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1 – srovnávací text.

D GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy (názvy i zpracování výkresové části Změny č. 1 ÚP Rosovice rámcově odpovídají Územnímu plánu Rosovice):

5 – Koordinační výkres

6 – Výkres širších vztahů

Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rosovice.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Rosovice vydané Zastupitelstvem obce Rosovice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jan Gregorek
starosta obce

.....
Milan Rampa
místostarosta obce