

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš

**NÁVRH NA VYDÁNÍ
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE
OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY**

(§ 54 odst. 1 a § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Obsah

1. Výrok změny územního plánu	- 3 -
2. Grafická část územního plánu.....	- 4 -
ODŮVODNĚNÍ	- 4 -
1. Textová část odůvodnění.....	- 4 -
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu	- 5 -
POUČENÍ	- 5 -

OBEC ROSOVICE

Rosovice č.p. 60

262 11 Rosovice

Č.j.: 259/20

V Rosovicích dne: 26.5.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

Zastupitelstvo obce Rosovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením č. 13 ze dne 25.5.2020

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

1. Výrok změny územního plánu

Textová část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- 1) Změna názvu kapitol textové části
- 2) Změna v datu vymezení zastavěného území
- 3) Úprava tabulky „Zastavitelné plochy“
- 4) Úprava podmínky pro využití zastavitelné plochy Z15
- 5) Doplnění tabulky „veřejně prospěšných staveb“
- 6) Úprava podmínek etapizace v územním plánu

duben 2020

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- **Výkres základního členění území (1:5 000)**
- **Hlavní výkres (1:5 000)**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- 1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**
- 2. Soulad návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**
- 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 7. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**
- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

duben 2020

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Text s vyznačením změn

2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č.1) a obsahuje:

- **Koordinační výkres (1:5 000)**
- **Výkres širších vztahů (1:50 000)**

Přílohy:

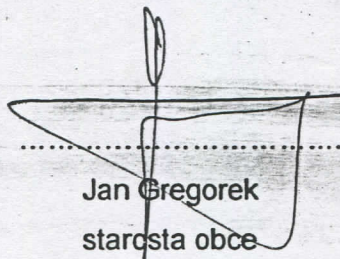
1. **Změna č. 1 Územního plánu Rosovice**
2. **Úplné znění Územního plánu Rosovice po změně č. 1**

Změna č. 1 Územního plánu Rosovice vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Rosovice po změně č. 1 je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu Rosovice (Rosovice č.p. 60, 262 11 Rosovice) a u pořizovatele - Městského úřadu Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí (Mířové náměstí 1602, 263 01 Dobříš).

POUČENÍ

Proti změně č. 1 Územního plánu Rosovice vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

duben 2020


Jan Gregorek
starosta obce


Milan Rampa
místostarosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů

Vyvěšeno dne: 26.5.2020.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



**OBEC
ROSOVICE**