

Ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rosovice

Datum: 24. února 2020
Začátek: 17.30 hodin
Místo: Zasedací místnost OÚ Rosovice
Počet listů: 4



Zapisovatelka: Jan Gregorek
Ověřovatelé: Roman Houdek, RNDr. Lenka Slavíková

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení.
2. Program rozvoje obce Rosovice 2019 - 2025.
3. Žádosti o povolení vjezdu na pozemky z komunikací ve vlastnictví obce Rosovice (265/1, 285/20 a 285/68 v k.ú. Rosovice).
4. Oprava místní komunikace v osadě Holšiny - schválení zhotovitele.
5. Souhlas s novostavbou RD na pozemku par. č. 1380/8 v k. ú. Rosovice.
6. Prodej pozemku v k.ú Rosovice ve vlastnictví obce par. č. 1933 a nově vzniklých pozemků dělením dle GP č. 1469/1996, vytvořeným Ing. Rudolfem Smíškem, na základě řádného oznámení záměru o prodeji dne 23. ledna 2020.
7. Žádost o napojení pozemku na infrastrukturu obce (splašková kanalizace, vodovod a vjezd na pozemek) přes komunikaci ve vlastnictví obce Rosovice par. č. 1948/1 v k. ú. Rosovice.
8. Žádost o odkoupení části pozemku par. č. 285/5 ve vlastnictví obce Rosovice v k. ú. Rosovice.
9. Územní plán obce Rosovice - zastavitelnost.
10. Příspěvek Klubu vojenských výsadkových veteránů.
11. Realizace přípojek pro pozemky lokality Větrník - termíny
12. Různé.
13. Diskuse.
14. Usnesení, závěr.

Přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva).
Zastupitelstvo obce je usnášení schopné (viz. Prezenční listina)
9 hlasů pro – schváleno

K. Slavík

R. Houdek

Zastupitelstvo obce (dále jen „ZO“) Rosovice schválilo program dnešního jednání a provedlo kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 20. ledna 2020. Všechny body jednání byly splněny.

Usnesení č. 1

ZO Rosovice schvaluje dílčí aktualizaci Programu rozvoje obce Rosovice na období 2019 - 2025 ze dne 20. 2. 2019, s úpravou bodu „6 Projektové záměry“ a přidáním kapitoly „7 Zrealizované akce a projekty“ a podkapitoly „7.1 Zhodnocení implementace Dokumentu PRO za rok 2019 (co se zrealizovalo, případně s realizací započalo)“.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 2

ZO Rosovice předává k posouzení žádosti o povolení vjezdu z bodu programu č. 3 POLICII ČR.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 3

ZO Rosovice schvaluje jako nejvhodnějšího zhotovitele na realizaci akce: „HOLŠINY - REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE 2020“ společnost STRABAG a.s., sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, s cenou: 2 562 498,42 Kč bez DPH.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 4

ZO Rosovice souhlasí s návrhem smlouvy o dílo na realizaci akce: „HOLŠINY - REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE 2020“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s., sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, s cenou: 2 562 498,42 Kč bez DPH.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 5

ZO Rosovice souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1380/8 v k. ú. Rosovice, včetně přípojek vodovodu a splaškové kanalizace. K povolení vjezdu je nutný souhlas vlastníka komunikace a POLICIE ČR.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 6

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1933 (166 m²) v k. ú. Rosovice za cenu celkem 41 500 Kč (250 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDAKCE]

8 hlasů pro, 1 proti – schváleno

Usnesení č. 7

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 15/14 (116 m²) v k. ú. Rosovice, který vznikl dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, za cenu celkem 23 200 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDAKCE]

9 hlasů pro – schváleno

R. Klauz *R. Klauz*

Usnesení č. 8

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 15/15 (13 m²) v k. ú. Rosovice, kterýv vznikl dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, za cenu celkem 2 600 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDACTED]

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 9

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 15/16 (12 m²) v k. ú. Rosovice, který vznikl dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, za cenu celkem 2 400 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDACTED]

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 10

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 15/17 (24 m²) v k. ú. Rosovice, který vznikl dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, za cenu celkem 4 800 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDACTED]

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 11

ZO Rosovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1965/2 „část a“ (2 m²) a parc. č. 1965/6 „část b“ (14 m²), oba v k. ú. Rosovice, které vznikly dělením pozemku dle GP č. 1469/1996 vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem, za cenu celkem 3 200 Kč (200 Kč/m²) novému vlastníkovi: [REDACTED]

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 12

ZO Rosovice souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2018/24 v k. ú. Rosovice, včetně přípojek vodovodu a splaškové kanalizace, a současně s povolením vjezdu na komunikaci parc. č. 1948/1 ve vlastnictví obce. K povolení vjezdu je nutné i vyjádření POLICIE ČR.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 13

ZO Rosovice nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 285/5 v k. ú. Rosovice, který je ve vlastnictví obce Rosovice.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 14

ZO Rosovice schvaluje zahájení pořizování změny č. 2 Územního plánu obce Rosovice zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 15

ZO Rosovice schvaluje návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu obce Rosovice:

- a) Prověření možnosti navýšení zastavitelnosti v plochách bydlení u pozemků do 1000 m² (z 25 % na 30 %).

H. Šlaup *J. Šlach*

- b) Prověření možnosti navýšení zastavitelnosti v plochách rekreace (z 10 % na 20 %).
- c) Prověření možnosti podmíněně přípustného využití ploch rekreace k umístění rodinných domů a stanovení podmínek tohoto využití.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 16

ZO Rosovice volí určeného zastupitele pro pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Rosovice: starosta obce Rosovice.

9 hlasů pro – schváleno

Usnesení č. 17

ZO Rosovice schvaluje příspěvek Klubu vojenských výsadkových veteránů ve výši 15 000 Kč.

Usnesení č. 18

ZO Rosovice schvaluje realizaci přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace a plyn) na náklady obce pro pozemky parc. č. 285/77, 2012/135, 2012/136, 2012/137, 2012/138, 2012/139, 2012/140, 2012/141 a 2012/142, vše v k. ú. Rosovice.

Usnesení č. 19

ZO Rosovice schvaluje dodatek kupní smlouvy na pozemky parc. č. 285/77, 2012/135, 2012/136, 2012/137, 2012/138, 2012/139, 2012/140, 2012/141 a 2012/142, vše v k. ú. Rosovice, s rozvazovací podmínkou v tom smyslu, že do 2 let od připojení pozemků k el. energii (nikoliv však od podpisu kupní smlouvy) musí kupující získat a prodávajícímu předložit stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu a současně zahájit realizaci stavby, jinak dojde ke zrušení této smlouvy.

V rámci různé a diskuse projednáváno:

- jarní úklid a velkoobjemový odpad 4. dubna 2020
- přehodnocení prodeje obecních pozemků z důvodu přeplocení

Předsedající poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ve 20.32 hodin ukončil.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat **v pondělí 23. 3. 2020 od 17.30 hodin.**

Zapisovatel: Jan Gregorek

Ověřovatelé: Roman Houdek

RNDr. Lenka Slavíková

.....
.....
.....



OBEC
ROSOVICE