



OBEC ROSOVICE

Rosovice 60

262 11 Rosovice

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026
ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE**

Zastupitelstvo obce Rosovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením č. 2 ze dne 20.04.2026

vydává

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSOVICE

1. Textová část územního plánu

Textová část změny č. 3 územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- A – Výroková část**
- B – Údaje o územním plánu**
- C – Poučení**

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 1) a obsahuje:

- 1 – Výkres základního členění
- 2 - Hlavní výkres
- 3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- 4 – Výkres širších vztahů
- 5 – Výkres změn

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č. 2) a obsahuje:

- A – stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B - vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- C - vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- D - vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- E - vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- F - základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- G - sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- H - stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- I - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty
- J - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

K - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

L - výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

M - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

N - vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

O - posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

P – Srovnávací text

Q – Údaje o textové a grafické části odůvodnění

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha č.2) a obsahuje:

6 - Koordinační výkres

7 - Výkres předpokládaných záborů PF

Příloha:

1. Změna č. 3 územního plánu Rosovice – výroková část

2. Změna č. 3 územního plánu Rosovice – odůvodnění (vč. srovnávacího textu)

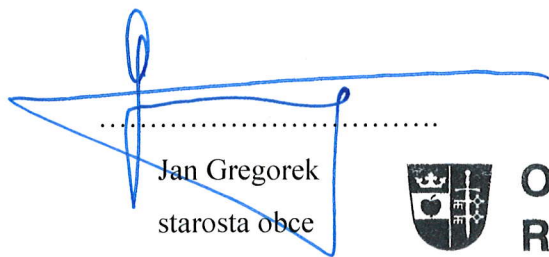
Změna č. 3 územního plánu Rosovice vydávaná formou opatření obecné povahy je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu Rosovice (Rosovice 60, 262 11 Rosovice) a u pořizovatele - Městského úřadu Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí (Mírové náměstí 106, 263 01 Dobříš).

Elektronická verze vč. úplného znění je k dispozici k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování - [Změna č. 3 Územního plánu Rosovice v NGÚP](#)

POUČENÍ

Proti změně č. 3 územního plánu Rosovice vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

duben 2026


Jan Gregorek
starosta obce



**OBEC
ROSOVICE**


Milan Rampa
místostarosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů

Vyvěšeno dne: 23.4.2026

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení